Geothermie Gräfelfing

Geothermie und Fernwärme in Gräfelfing

Vorstellung der Firma,

Fernwärmeausbauplan und unser Angebot

Vorstellung – Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing

Wer sind wir und was machen wir?

- Wir bauen eine langfristig nachhaltige Wärmeversorgung für Gräfelfing
- Von 2026 bis 2029 wird unser Fernwärmekernnetz sowie eine Geothermieanlage errichtet
- Über unser Fernwärmenetz wird die Wärme von unserer Anlage bis zu Ihren Gebäuden geliefert

Warum ist das für Deutschland wichtig?

- Nach dem Klimaschutzgesetz ist Deutschland verpflichtet, bis 2045 klimaneutral zu werden
- In privaten Haushalten stammen derzeit ca. 60 % des Endenergieverbrauchs aus fossilen Quellen (Heizöl und Erdgas)
- Gleichzeitig werden über 90 % der Endenergie für Wärmeanwendungen benutzt (Umweltbundesamt - 2024)

Die Dekarbonisierung des Wärmesektors ist ein zentraler Baustein für die Erreichung unserer Klimaziele.

Vorstellung – Geothermie Gräfelfing

Geothermie Gräfelfing

Warum ist Geothermie die passende Lösung für Sie?

Lokal

Die Wärmequelle ist lokal und versorgt die Gemeinde sowie ihre Bürger.

Die Wertschöpfung bleibt in Gräfelfing.

Planbar und zuverlässig

Unser Angebot beinhaltet sämtliche Wartungs-, Instandsetzungs-, und Reinvestitionskosten.

Fernwärmenetze verfügen über Redundanzanlagen zum Schutz vor Ausfällen.

Zukunfts-orientiert

Die Fernwärmeinfrastruktur hat eine Lebensdauer von über 70 Jahren.

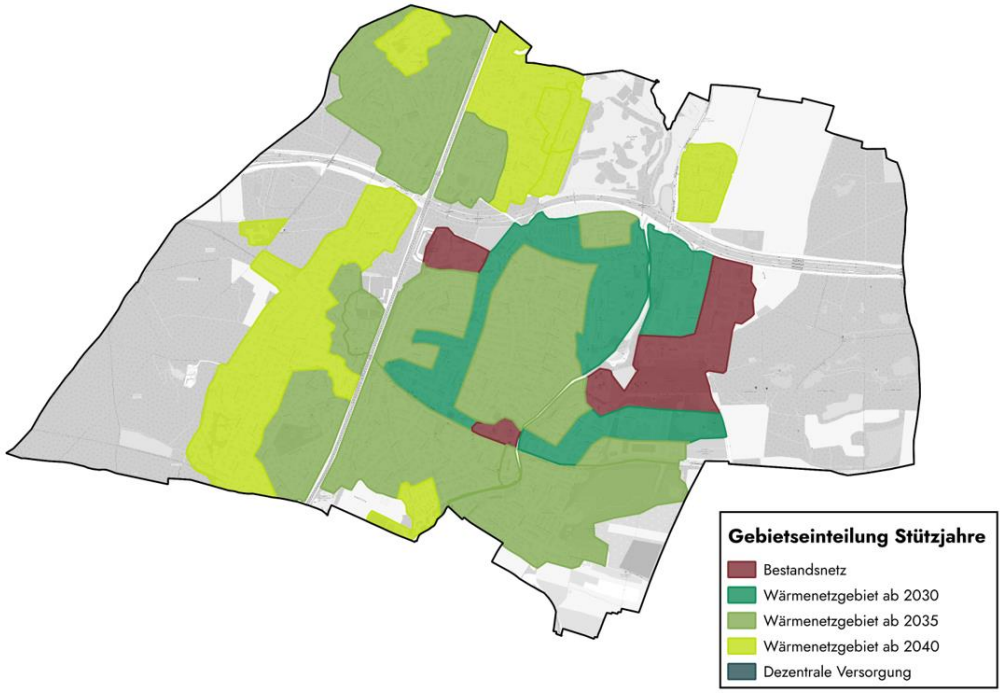
Geothermie ermöglicht eine deutliche Reduzierung der Treibhausgasemissionen gegenüber Erdgas oder Heizöl.

Autark

Konflikte und Handelskriege führen nicht zu steigenden Heizkosten für Sie.

Unsere Wärmelieferung ist preisstabil, wirtschaftlich und zukunftsorientiert.

Ausbauplan in Gräfelfing



Welche Gebiete werden von uns angeschlossen?

- Einen ersten Überblick über die geplante Entwicklung bietet die Abbildung auf der linken Seite.
- Der konkrete Zeitplan für die Erschließung der einzelnen Straßen hängt auch von der Anschlussbereitschaft der Anwohnerinnen und Anwohner ab.
- Die Erweiterung und Verdichtung des Netzes erfolgt schrittweise. Die vollständige Erschließung des Gebiets Gräfelfing-Lochham ist bis 2045 vorgesehen.
- Unser Ziel ist es, möglichst viele Interessenten in Lochham und Gräfelfing an unser Fernwärmenetz anzubinden.

In der Planung steht als Ziel die Versorgung von 70 % des Wärmebedarfes mit Fernwärme.

Unser Angebot

Geothermie Gräfelfing

Grundpreis (GP)

Kategorie	netto pro Jahr	brutto pro Jahr
0 – 15 kW	132,60 €/kW	157,79 €/kW
Je zusätzliches kW bis 100 kW	126,80 €/kW	150,89 €/kW
Je zusätzliches kW bis 160 kW	121,70 €/kW	144,82 €/kW
Über 160 kW	Auf Anfrage	Auf Anfrage

*** Wartung und Instandsetzung sind hier inkludiert**

Arbeitspreis (AP)

Kategorie	netto pro Jahr	brutto pro Jahr
Alle kWh	0,0500 €/kWh	0,0595 €/kWh

Transparente Preise, die zu Ihren Bedürfnissen passen.

Unser Angebot

Geothermie Gräfelfing

Hausanschlüsse (Hausanschlusskosten – HAK)

- Kunden erhalten den Fernwärme-Hausanschluss bereits ab € 4.000 € netto (4.760,- brutto)*.
  **Das Angebot gilt nur für Anschlüsse mit einer Trassenlänge von bis zu 15 Tm (von Hauseinführung bis zur Grundstücksgrenze) und einer Anschlussleistung unter 160 kW.*
- Kosten entstehen für Sie erst, sobald die Wärmeversorgung für Ihr Gebäude verfügbar ist. Sie müssen deswegen keine finanziellen Vorleistungen erbringen.
- Wir bieten Ihnen flexible Anschlussmöglichkeiten an!

Förderung

- Die Geothermie Gräfelfing erhält die **„Bundesförderung für effiziente Wärmenetze“ (BEW – Modul 2).**
- Dadurch profitieren sowohl wir als auch Sie von einer Förderung in Höhe von 40 % aller Investitionskosten. Der Zuwendungsbescheid für die Förderung liegt uns vor.

Mit unserem Angebot profitieren Sie von der **BEW-Förderung.**

Unser Angebot – Anschlussvarianten

Geothermie Gräfelfing

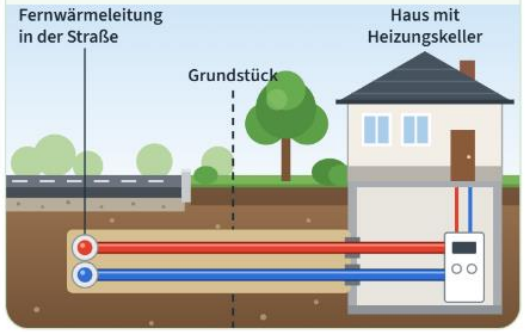
1 Anschluss sofort

KUNDE ZAHLT

4.000 € netto

4.760 € brutto

- Leitung bis in den Heizungskeller verlegt
- Anschluss der Wärmeübergabestation und Inbetriebnahme
- **Kosten entstehen erst bei Wärmelieferung**



2 Vorverlegung der Trasse

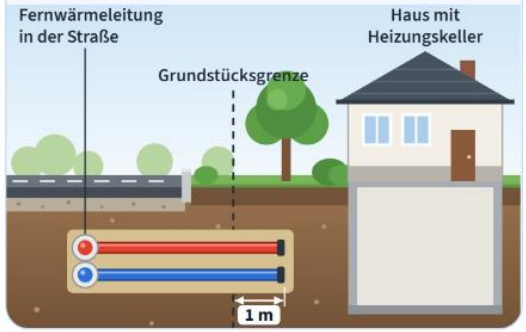
KUNDE ZAHLT

4.000 € netto

4.760 € brutto

+ 4.000 € netto (4.760 € brutto)
bei Weiterführung bis ins Gebäude

- Leitung bis 1 m innerhalb der Grundstücksgrenze verlegt
- **Kosten entstehen nach Fertigstellung der Baumaßnahme**
- Keine Verpflichtung zur Wärmeabnahme
- Hohe Flexibilität für spätere Entscheidung
- Zusätzliche Kosten durch zweite Baustelleneinrichtung



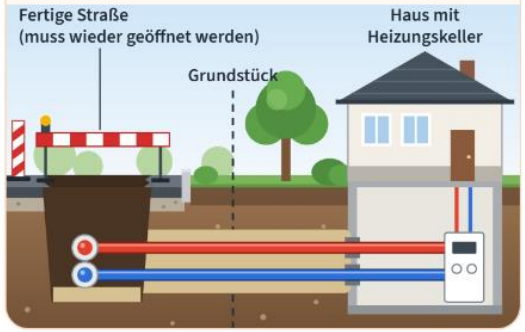
3 Anschluss in fertiger Straße

KUNDE ZAHLT

10.000 € netto

11.900 € brutto

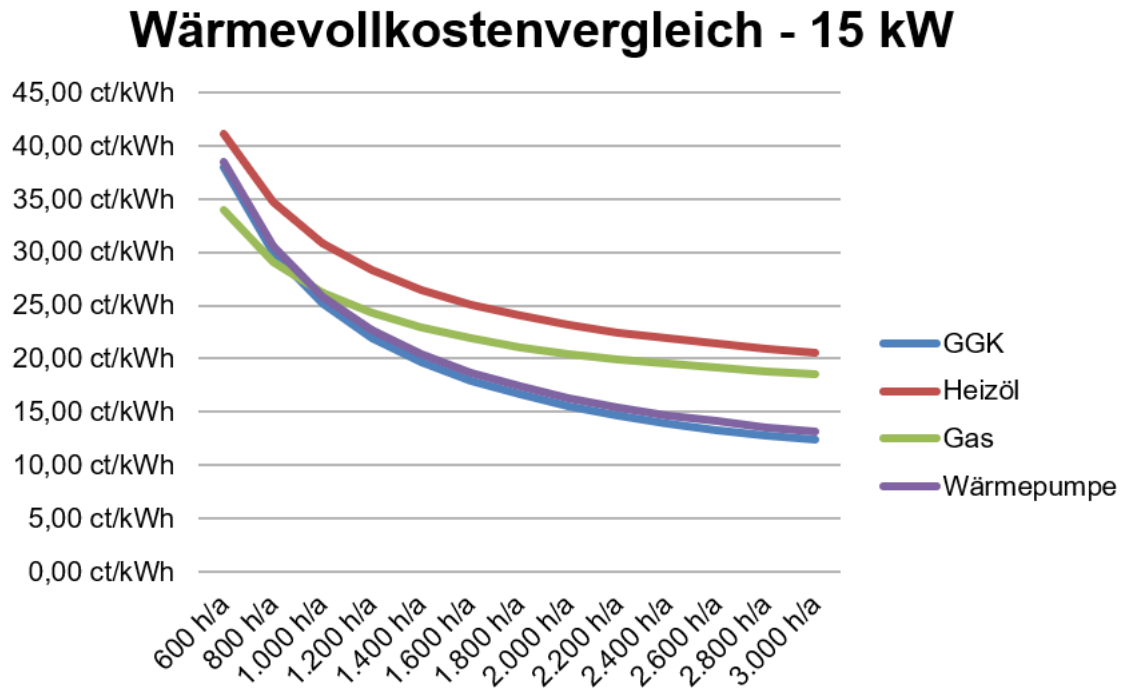
- Leitung bis in den Heizungskeller verlegt
- Anschluss der Wärmeübergabestation und Inbetriebnahme
- **Kosten entstehen erst bei Wärmelieferung**
- Höhere Kosten durch Straßenaufbruch, Anbohrung der in Betrieb befindlichen Leitung, Straßenwiederherstellung und zusätzliche Baustelleneinrichtung
- **Aufgrabungssperre:** 5 Jahre nach Verlegung der Versorgungsleitungen – Anschluss nur eingeschränkt möglich



Die Wärmelieferung ist für alle Varianten erst **ab Mitte 2029** möglich. Alle Preise basieren auf dem aktuellen Mehrwertsteuersatz von 19 % und enthalten keine künftigen Preissteigerungen (z. B. Inflation) – Änderungen vorbehalten.

Unser Angebot - Zusammenfassung

- Unser Angebot ist konkurrenzfähig mit anderen Energieträgern.
- Als Vergleich werden die Wärmevollkosten (ct/kWh) herangezogen.
- Bei der Geothermie Gräfelfing liegen die Wärmevollkosten durchschnittlich bei 15,93 ct/kWh netto (18,96 ct/kWh brutto).
- Die Wärmevollkosten beantworten die Frage: „Wie viel kostet eine kWh Wärme?“
- Berücksichtigt werden sowohl die einmaligen Investitionskosten als auch die laufenden Betriebskosten.
- Dadurch entsteht ein technologieunabhängiger und fairer Kostenvergleich über die gesamte Nutzungsdauer einer Anlage.



Alle Annahmen für diese Berechnung finden Sie auf unserer Webseite.

Neue Webseite

Auf unserer neuen Projektwebseite finden Sie alle wichtigen Informationen zur Fernwärmeversorgung schnell, einfach und jederzeit verfügbar:

- **Verfügbarkeitscheck**
  Prüfen Sie in wenigen Sekunden, wann ein Fernwärmeanschluss an Ihrer Adresse voraussichtlich möglich ist.
- **Kostenrechner**
  Ermitteln Sie Ihre voraussichtlichen jährlichen Wärmekosten sowie die einmaligen Investitionskosten.
- **Kostenvergleich**
  Vergleichen Sie die Kosten einer Fernwärmeversorgung mit alternativen Heizsystemen wie Wärmepumpe, Gasheizung oder Ölheizung.
- **FAQs**
  Antworten auf die wichtigsten Fragen zu „Fernwärme“ und „Geothermie“ – von Kosten und Vertragsbedingungen bis hin zu Technik, Nachhaltigkeit und Umwelt.
- **Projekt & Baufortschritt**
  Informieren Sie sich über aktuelle Entwicklungen, Bauaktivitäten und wichtige Meilensteine des Projekts.
- **Downloadbereich**
  Alle relevanten Dokumente auf einen Blick, darunter aktuelle Preisblätter, Vorverträge und weitere Unterlagen.

Transparent und verständlich – so bleiben Sie über unser Fernwärmeprojekt informiert.
https://www.geothermie-graefelfing.de/

Wie bekommt man einen Anschluss?

Geothermie Gräfelfing

- Damit wir die Leitungsführung von der Haupttrasse bis zu Ihrem Gebäude optimal planen können, benötigen wir einige Informationen von Ihnen.
- Bei Interesse kontaktieren Sie bitte unser Vertriebsteam und stellen Sie uns folgende Informationen zur Verfügung:
  - die **gewünschte Anschlussleistung** beziehungsweise die Heizleistung Ihrer aktuellen Heizungsanlage,
  - Ihren **durchschnittlichen Wärmebedarf** auf Grundlage Ihrer Gas- oder Heizölrechnungen der letzten drei Jahre,
  - einen **Grundriss Ihres Gebäudes mit Markierung des Heizungsraums**.
- Nachdem wir diese Informationen erhalten haben, übersenden wir Ihnen postalisch oder per E-Mail einen Vertrag.
- Nach Abschluss des Vertrags wird ein Vor-Ort-Termin mit uns bzw. dem beauftragten Planungsbüro vereinbart, um die Trassenführung gemeinsam mit Ihnen final abzustimmen.
- Unsere Vertragsbedingungen sowie die aktuellen Preise finden Sie auf unserer Website.

Wir würden uns freuen, Sie mit lokaler und nachhaltiger Wärme zu versorgen.

Ihre Ansprechpartner

Geothermie Gräfelfing

Sie interessieren sich für einen Fernwärme-anschluss und möchten mehr über unsere Angebote erfahren?

Josef Djaoud – Vertrieb

- 0173/2938080
- josef.djaoud@fwng.de

Andreas Bauer – Vertrieb

- 0152/24956182
- andreas.bauer@fwng.de

Sie haben uns bereits die technischen Informationen übermittelt, ggf. einen Vorvertrag abgeschlossen und haben Fragen zur Umstellung auf Fernwärme?

Marco Boyer – Techn. Leitung

- 0152/24968319
- marco.boyer@fwng.de

Arthur Kawabata – Techn. Projektmanager

- 0173/6117146
- arthur.kawabata@fwng.de

Für Fragen und Kontaktanfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung – auch persönlich.