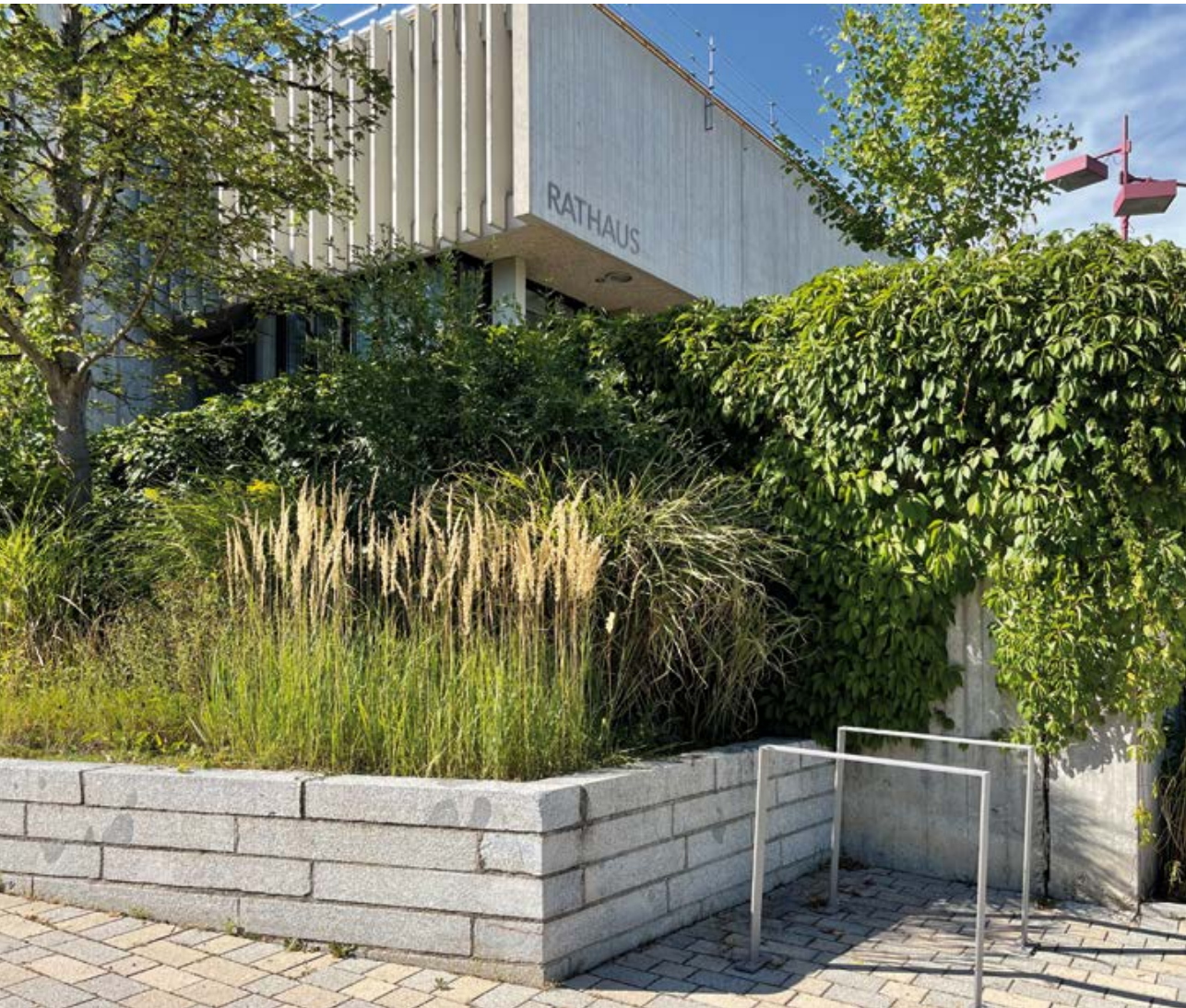
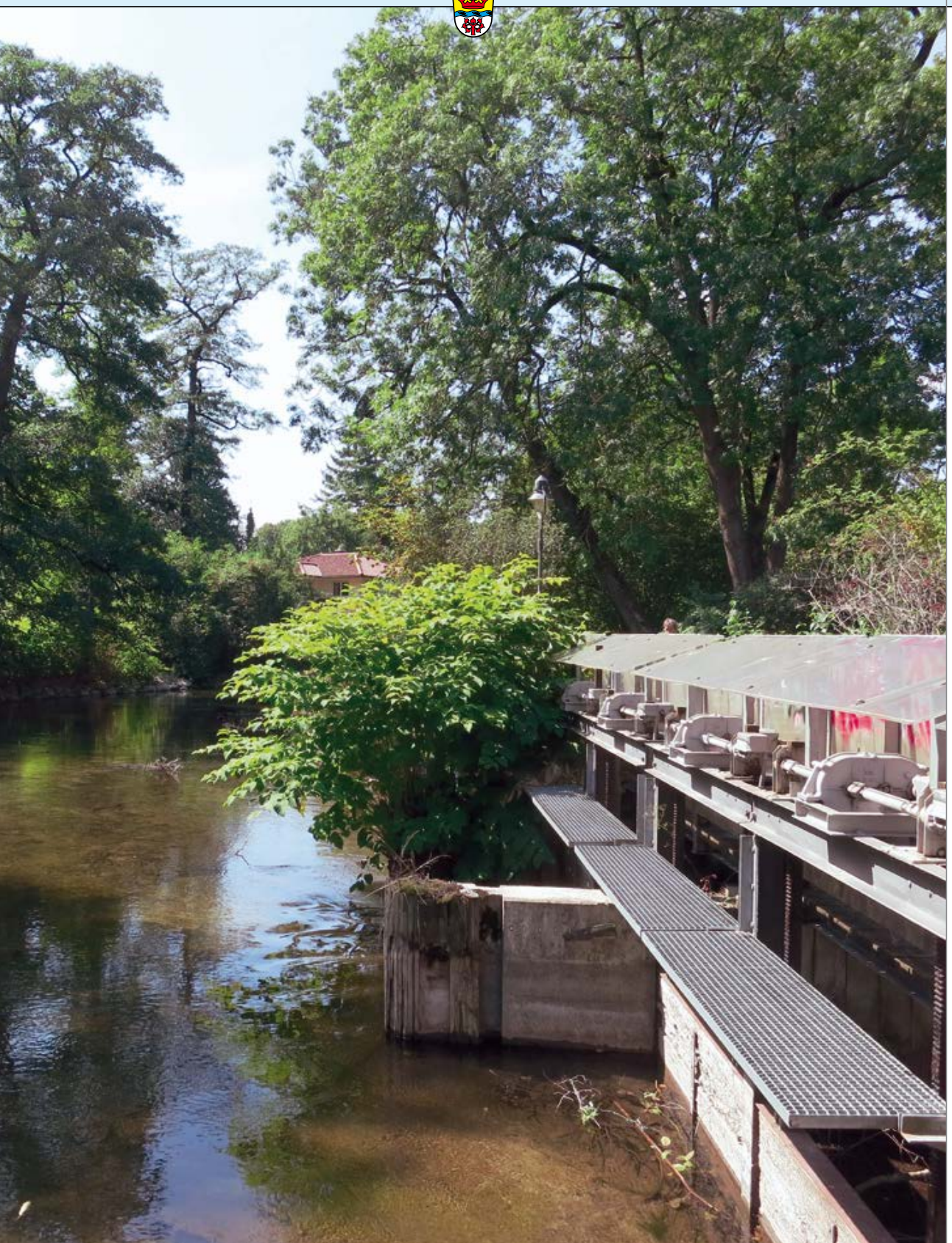
Gräfelfing

Bericht aus dem Rathaus

Gemeinde Gräfelfing 2022





Würm oberhalb des Kraftwerks Kraemermühle

Inhalt

Vorwort 4
Ausgangslage 6
Ortsentwicklung und Städtebau 7
Mobilität und Verkehr 14
Hochbau 18
Tiefbau 24
Umwelt und Klimaschutz 26
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit 29
Wirtschaftsförderung 30
Gesellschaft / Soziales 32
Jubiläen und Termine im Jahr 2023 39
Gemeindestatistik 40
Rathaus und Verwaltung 42
Gemeinderat 44
Außenstellen 45
Familien: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote 46
Senioren: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote 52
Menschen mit Behinderung: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote 55
Allgemeine / übergreifende soziale Dienste und Angebote 57
Kirchengemeinden 59
Freizeit, Kultur, Sport, Vereine 60
Betriebshof und Abfallwirtschaft 64
Öffentliche Verkehrsmittel 66
Polizei, Feuerwehr, Kliniken 67
Impressum 67

Vorwort

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger in Gräfelfing und Lochham,

Sie halten unseren aktuellen Jahresbericht in den Händen, in dem wir Ihnen die Projekte und Tätigkeiten von Gemeinderat und Verwaltung für unseren Ort vorstellen. Ich freue mich über Ihr Interesse an unserer Arbeit und hoffe, Sie finden Antworten auf Ihre Fragen zu unserem Ort, seiner Entwicklung und den laufenden Projekten.

Auch auf kommunaler Eben werden zahlreiche Themen von dem russischen Einmarsch in die Ukraine am 24. Februar dieses Jahres beeinflusst und überschattet. In vielen Bereichen unseres Lebens sind seine indirekten Auswirkungen spürbar. So ist es selbstverständlich auch in Gräfelfing unsere Aufgabe, Geflüchtete aus der Ukraine unterzubringen, zu integrieren und geflüchteten Kindern und Jugendlichen den Zugang zu Bildung und Betreuung zu gewährleisten. Dutzende Freiwillige in unserem Ort und im gesamten Würmtal engagieren sich hier Tag für Tag und stehen für gelebte Solidarität und Hilfsbereitschaft. Ihnen gilt meine größte Anerkennung und der Dank unserer Gesellschaft.

Die Auswirkungen des Kriegs auf die Versorgung mit Energie und die Kosten für diese, nehmen zurzeit einen breiten Raum im öffentlichen Diskurs ein. Jede und jeder ist aufgefordert, einen Beitrag zur Einsparung von Energie – sei es Gas, Öl oder Strom – zu leisten. Das betrifft im Kleinen das individuelle Verhalten aller Menschen in unserer Gesellschaft. Im größeren Kontext sind Verantwortliche in Unternehmen, Verwaltungen und anderen Organisationen aufgefordert, strategische Entscheidungen für Energieeinsparungen zu treffen und durchzusetzen.

Auch die Bauverwaltung prüft derzeit alle Liegenschaften der Gemeinde auf das Potential für weitere Energieeinsparungen. Bei Neubauvorhaben der Gemeinde liegt schon seit Jahren ein besonderes Augenmerk auf der Energieeffizienz und der Nutzung von erneuerbarer Energie.

Mit dem Vorhaben der Nutzung von Wärme aus der Tiefe (Tiefengeothermie) ist die Gemeinde dabei, die Wärmeversorgung für weite Teile des Gemeindegebiets auf eine nachhaltige, krisensichere und regionale Basis zu stellen. Ich freue mich sehr, dass wir in diesem Jahr einen wichtigen Meilenstein in diesem Projekt erreicht haben: Die Gemeinde hat zusammen mit der Silenos Energy GmbH & Co. KG die Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG gegründet. An dieser Kooperationsgesellschaft hält die Gemeinde 51 Prozent.

Die nächsten Schritte in diesem Vorhaben sind die geologische und bohrtechnische Detailplanung als Voraussetzung für die nächste Genehmigungsstufe sowie die Konzeptionierung von Bohrplatz, Spitzenlast- und Redundanzheizwerk sowie der Fernwärmetrassen. Im zweiten Halbjahr 2024 können nach der bisherigen Zeitplanung die Bohrungen beginnen.

In diesem Sommer war es uns nach zwei Jahren Pandemie endlich wieder möglich zu feiern und uns unbeschwert zu begegnen. Wir haben das Maifest und das Weinfest gefeiert, Kultur am Eichendorffplatz genossen und nach vier Jahren Pause konnte das Gräfelfinger Kulturfestival wieder stattfinden. Auch das Straßenfest als Sommer-Abschluss war wieder möglich. Rekorde bei den

Besucherzahlen all dieser Veranstaltungen zeigen, wie sehr sich die Menschen freuen, sich wieder zu treffen und gemeinsam Kultur, Musik sowie kulinarische Angebote zu genießen.

Was in den zurückliegenden Monaten sonst noch von Gemeinderat und Verwaltung beschlossen, angeschoben oder weitergeführt wurde, lesen Sie in diesem Bericht. Gerne setze ich mich als Bürgermeister von Gräfelfing täglich für unsere wunderbare Gemeinde ein, zusammen mit den vielen engagierten Kräften im Gemeinderat und in der Verwaltung.

Ihr

Peter Köstler
Erster Bürgermeister

Ausgangslage

Gewerbegebiet Lochhamer Schlag

Trotz der Schwierigkeiten für die Wirtschaft durch Lieferengpässe und hohe Energiekosten ist die finanzielle Situation der Gemeinde aktuell als sehr gut zu bezeichnen. Zurückzuführen ist dies auf das erfolgreiche Wirtschaften der Gräfelfinger Unternehmen, die die vitale und starke Wirtschaft in unserer Gemeinde prägen. Die Einnahmen aus der Gewerbesteuer gehören zu den wichtigsten einer Gemeinde und sind die Voraussetzung für all die Investitionen für das Gemeinwohl, die die Gemeinde zurzeit leistet.

Für 2021 lagen die Gewerbesteuereinnahmen bei rund 163 Mio. Euro. Der Planungsansatz für das laufende Jahr liegt bei 140 Mio. Euro und wird voraussichtlich durch die tatsächlichen Einnahmen noch übertroffen. Die Rücklage zum Ende des letzten Jahres betrug rund 311 Mio. Euro. Der Anteil an der Einkommenssteuer, der der Gemeinde zufließt und den die Gräfelfinger Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer im Jahr erwirtschaften, ist mit knapp 13 Mio. Euro pro Jahr ebenfalls beträchtlich.

Zu beachten ist dabei allerdings, dass etwas zeitlich versetzt ungefähr zwei Drittel der Gewerbesteuereinnahmen für Umlagen an den Landkreis (Kreisumlage) und den Bund (Gewerbesteuerumlage) abgeführt werden müssen.

Wie sieht es mit der Bevölkerungsentwicklung in Gräfelfing aus? Um dieser Frage für die bessere Planbarkeit der Kinderbetreuungsplätze nachzugehen, hat die Gemeinde beim Institut für Sozialplanung, Jugend- und Altenhilfe, Gesundheitsforschung und Statistik (SAGS) in Augsburg eine Studie in Auftrag gegeben. Die wichtigsten Ergebnisse zeigen, dass die Gräfelfinger Bevölkerung insgesamt nur langsam wächst. Im Hinblick auf die Kinderbetreuungsplätze erreicht der Bedarf momentan besonders in den Kindergärten ein Maximum und wird in den kommenden Jahren leicht sinken. Dies eröffnet Spielräume, um auf verstärkten Zuzug von Familien reagieren zu können.

Verglichen mit dem Landkreis München und Bayern ist der Anteil an Menschen über 65 in Gräfelfing überdurchschnittlich. Mit der geplanten Sanierung und Erweiterung des Rudolf und Maria Gunst-Hauses zu einem hochmodernen Haus für Pflege- und Service-Wohnen liegt die Gemeinde somit genau richtig und wird den voraussichtlich steigenden Bedarf an Plätzen in den kommenden Jahren abdecken können.

Ortsentwicklung und Städtebau

Rudolf und Maria Gunst-Haus

Die Gemeinde betreibt dieses Senioren- und Pflegeheim mit ihrer hundertprozentigen Tochter, der Rudolf und Maria Gunst-Haus gGmbH.

Die Planungen für einen Neubau mit neuer Ausrichtung sind weitestgehend abgeschlossen, der Bebauungsplan wurde im Herbst 2022 vorgestellt. Nach der Auslegung schließt sich der Bauantrag an, sodass die Bauarbeiten voraussichtlich im Jahr 2023 beginnen können.

Es soll eine moderne Einrichtung entstehen, die vom Wohnen mit Service bis zur Intensivpflege alle Bereiche abbildet. Dabei werden einzelne Häuser errichtet mit unabhängigen Erschließungen und Außenbereichen – alle zusammen in einem parkartigen Grundstück.

Weil die Planungen modernsten Wohn- und Pflegekonzepten folgen, erhält die Gemeinde großzügige Zuschüsse vom bayerischen Staatsministerium für Gesundheit und Pflege (rund 5,7 Mio. Euro), dem Landkreis und der Kreditanstalt für Wiederaufbau – insgesamt über 10 Mio. Euro bei geschätzten Baukosten von gut 27 Mio. Euro brutto.

Visualisierung Innenraum einer Hausgemeinschaft – Blick Richtung Küche und Eingang

Drei Bauabschnitte

Die Realisierung erfolgt in drei Bauabschnitten. Als erstes wird ein neues Pflegeheim hinter dem ehemaligen Pschorrhof errichtet. Es wird Platz für 96 Bewohnerinnen und Bewohner in drei Geschossen aufweisen. Der Neubau ist als Ersatzbau für das bisherige Rudolf und Maria Gunst-Haus geplant. Dieses wird bis zum Umzug der Pflegeplätze weiter genutzt.

Der erste Bauabschnitt (BA 1) umfasst das Pflegeheim, die zentrale Haustechnik sowie die Verwaltung mit Beratungsstelle. Geplant sind kleine

Ansicht Süd-West des Pflegeheims, BA 1 (vom ehemaligen Pschorrhof aus)

Wohngruppen, die den alten Menschen ein Leben in Gemeinschaft ermöglichen und ihnen gleichzeitig private Rückzugsorte bieten.

Nach Fertigstellung des BA 1 und dem Umzug der Bewohnerinnen und Bewohner in das neue Haus wird das bisherige Rudolf und Maria Gunst-Haus bis auf den Bestand entlang der Lindenstraße abgerissen.

Der sich anschließende zweite Bauabschnitt (BA 2) beinhaltet den Anbau eines Multifunktionsraums an das neu errichtete Pflegeheim und einen neuen Gebäudeteil für Wohnen mit Service. Im Untergeschoss werden beide Gebäude zur Versorgung verbunden. Sie nutzen gemeinsam die gesamte Haustechnik. Oberirdisch sind beide Baukörper jedoch deutlich voneinander abgesetzt und von Grünflächen umgeben.

Simulation der neuen Bebauung für Seniorenheim und Nachfolgebau des Pschorrhofs

Der dritte Bauabschnitt (BA 3) schließt die Sanierung des verbleibenden Bestandsgebäudes entlang der Lindenstraße und einen daran angebauten Neubau (Kopfbau an der Lochhamer Straße) für Wohnzwecke ein. Hier soll unter anderem ein Teil der Pflegekräfte wohnen können.

Ortsmitte Lochham

Am Jahnplatz, an dem seit Jahren eine Baugrube klafft, war zuletzt Bewegung in die Planungen gekommen. Die Architekten der privaten Bauherren hatten Entwürfe für ein dreigeschossiges Gebäude mit Boardinghaus für temporäres Wohnen und Supermarkt vorgelegt. Dem entsprechenden Bebauungsplanentwurf dafür hat der Gemeinderat zugestimmt. Aufgrund geänderter Vorschriften muss nun allerdings noch ein Gutachten zum Lärmschutz fortgeschrieben werden, bevor die Bauleitplanung voraussichtlich im ersten Quartal 2023 verabschiedet werden kann.

Auf der anderen Seite der Bahn zeichnen sich zusätzlich zu den Veränderungen am Rudolf und Maria Gunst-Haus (siehe oben) weitere Neuerungen ab. Der Pschorrhof soll abgerissen und durch ein Gebäude mit Wohnungen und einer Wirtschaft im Erdgeschoss ersetzt werden. Darüber hinaus beabsichtigen die Verantwortlichen der Michaelskirche an der Lochhamer Straße ebenfalls Wohnungen zu errichten.

Somit bietet es sich an, die drei Bauvorhaben auf dieser Seite der Bahn zusammen zu betrachten und städtebaulich miteinander korrespondieren zu lassen. Alle Beteiligten haben sich damit grundsätzlich einverstanden erklärt.

Visualisierung des umgebauten Bürgerhauses mit neuem Turm

Bürgerhaus

Die Planungen für die Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses sind abgeschlossen. Noch im Juli 2022 hat der Gemeinderat einer Änderung in der Freiflächengestaltung zugestimmt: Im Bereich zwischen dem Café Gräfelfinger und dem Eingang zur Bücherei und zum Kino weist das Gelände heute einen beträchtlichen Höhenunterschied auf. Künftig soll das Niveau hier angeglichen werden, sodass ein großzügiger Platzbereich an dieser Stelle entsteht. Sitzstufen sollen nach dem Umbau dazu beitragen, verbliebene Höhenunterschiede auszugleichen.

Im September 2022 wurde die Ausschreibung für den Abbruch von Teilen des Gebäudes sowie für Erdarbeiten veröffentlicht. Das Ergebnis wird für Dezember erwartet. In der Folge ist der Start der Arbeiten auf Februar 2023 terminiert. So kann das Haus im Herbst und Winter noch genutzt werden. Auch die Bücherei wird erst zum neuen Jahr in ihr Ausweichquartiert an der Stefanusstraße (ehemalige Brauakademie) umziehen.

Damit beginnt die Baumaßnahme ca. ein halbes Jahr später als ursprünglich geplant, was vor allem auf Verzögerungen bei der Genehmigungsplanung zurückzuführen ist. Eine längere Bearbeitungsphase für die Ausschreibungen bringt aber möglicherweise auch ein besseres Ergebnis.

Insgesamt kosten Sanierung und Erweiterung des Bürgerhauses einschließlich Arbeiten in der Tiefgarage gemäß aktueller Kostenberechnung rund 22 Mio. Euro brutto. Erwartete Preissteigerungen aufgrund von Lieferengpässen und gestiegenen Energiekosten sind hier bereits enthalten.

Im Folgenden sind die wichtigsten Umbau- und Sanierungsarbeiten noch einmal dargestellt:

- die Vergrößerung von Bühne und Nebenräumen,
- das Heben der gesamten Veranstaltungstechnik auf den aktuellen Stand,
- eine neue Ordnung des Eingangsbereichs: die Veranstaltungsräume, die Gemeindebücherei und das Kino werden künftig über ein gemeinsames Foyer erreicht,
- die Schaffung von mehr Raum für die Bücherei, um ein zeitgemäßes Bücherei-Konzepts zu verwirklichen.
- Der Turm wird neu errichtet und etwas vergrößert. Er soll das prägende Merkmal des Bahnhofsplatzes werden und der Kultur hier eine markante Adresse geben.

Studie zur Form eines Neubaus an der Bahnhofstraße 105

Bahnhofstraße 105

Gegenüber dem Bürgerhaus liegt das gemeindeeigene Grundstück Bahnhofstraße 105. Der Gemeinderat hat sich in den zurückliegenden Jahren wiederholt mit der Entwicklung dieser Fläche beschäftigt. Ziel ist eine innerörtliche Entwicklung nah bei der S-Bahn. Geschaffen werden sollen bezahlbarer Wohnraum, Ladenflächen im Erdgeschoss an der Bahnhofstraße und Platz für eine zweite inklusive Wohngemeinschaft in Gräfelfing.

Anders als bei der ursprünglichen Planung soll das Bestandsgebäude an der Prof.-Kurt-Huber-Straße nicht erhalten bleiben. Dessen Bausubstanz ist marode und weist zahlreiche Schäden auf.

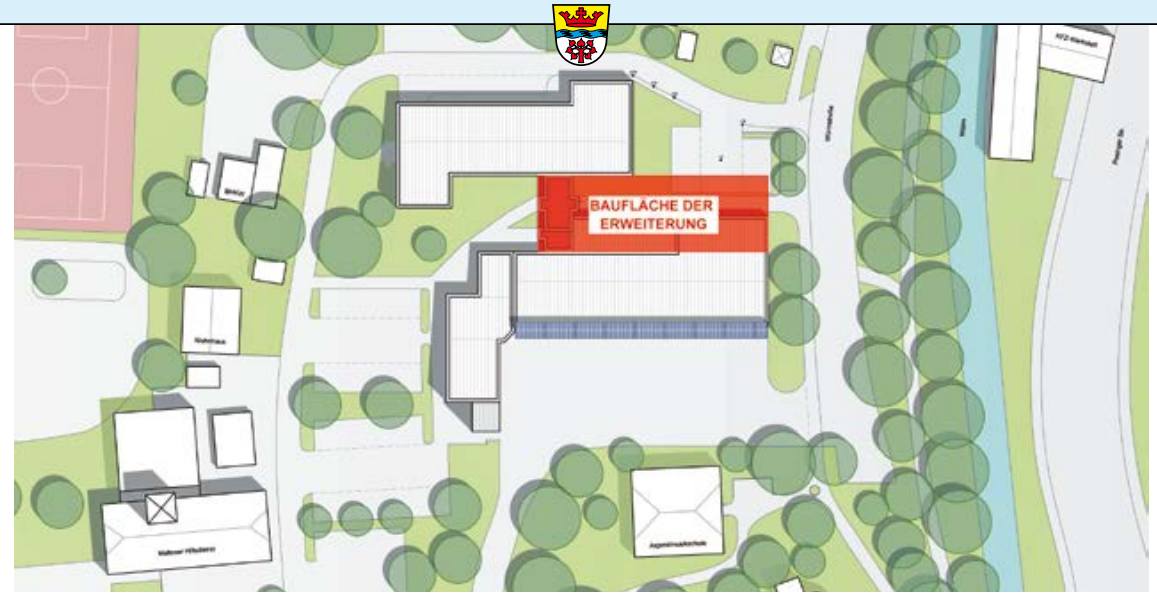
Neu ist die Idee, dass das Gebäude den Platz aufgreifen soll, der sich vor dem Bürgerhaus öffnet, und ihn auf der gegenüberliegenden Seite abrunden und einfassen soll. Auf diese Weise entsteht eine lichte, weite Situation als Übergang zwischen dem Bahnhofsplatz und der angrenzenden Prof.-Kurt-Huber-Straße.

Eine erste Studie dazu hat das Architekturbüro Stürzer vorgelegt. Auf der Basis dieser Studie und der bisherigen Planung soll im Jahr 2023 ein Städtebau- und Architektenwettbewerb zur konkreteren Gestaltung angestoßen werden.

Anbau an das Rathaus

Der Gemeinderat hat zur Erweiterung des Flächenangebots im Rathaus einen Anbau auf der Westseite des Bestandsgebäudes beschlossen. Dieser schließt sich zeitlich an die Sanierung des Rathauses (siehe Seite 22) an und ist erforderlich geworden, weil die Aufgaben für die Gemeindeverwaltung nach wie vor zunehmen und damit auch die Zahl der Mitarbeitenden wächst. Auch wenn die Verwaltung während der Sanierung auf

Visualisierung des Anbaus von der Grosostraße aus gesehen



Lage des geplanten Anbaus zwischen den Bestandsgebäuden auf dem Grundstück der Feuerwehr

mehrere Außenstellen verteilt ist, ist es Ziel, die Beschäftigten nach Abschluss aller Sanierungs- und Bauarbeiten wieder im Rathaus zu vereinen.

Bei dem Anbau handelt es sich um ein L-förmiges Gebäude, das über ein Erdgeschoss und ein mit Tageslicht versorgtes Souterrain verfügt. Zwischen dem Anbau und dem Bestandsgebäude entsteht ein kleiner Innenhof, der auch zum Aufenthalt genutzt werden soll. Der Neubau ist zwar im Erscheinungsbild an das denkmalgeschützte Rathaus angepasst, wird aber modern interpretiert. Bereits bei der Planung des Rathauses 1966 war ein solcher Anbau vorgesehen und Teil des Architekten-Wettbewerbs.

Elf neue Räume bietet der Anbau. Im Souterrain finden ein Serverraum, Besprechungsräume, Fraktionszimmer sowie Sanitärräume Platz. Im Erdgeschoss entstehen sieben neue Büros. Geplanter Baubeginn ist Ende 2023.

Anbau an das Feuerwehrgerätehaus

Ursprünglich ging es lediglich um den Anbau einer neuen Atemschutzwerkstatt, die den aktuellen Anforderungen genügt. Eine genaue Analyse der Bestandsgebäude sowie der Arbeits- und Einsatzbedingungen der Feuerwehr förderte jedoch etliche Mängel zutage, deren Behebung den Betrieb schneller, sicherer und zeitgemäßer machen würde.

Folgende Defizite des aktuellen Gebäudebestands wurden festgestellt: Niveauunterschiede aufgrund der Splitlevel-Bauweise erschweren die Logistik im Gebäude und den Alarmweg im Einsatzfall. Die Einsatz- und die Jugendgarderobe sind zu klein. In beiden Bereichen soll zudem eine räumliche Geschlechtertrennung hergestellt werden. Die Kabine des Aufzugs im Gebäude ist zu klein und er kann bei seiner jetzigen Lage nicht alle Ebenen des Gebäudes bedienen.

Außerdem soll ein Notstromaggregat als Teil der kritischen Infrastruktur errichtet werden. Bisher gibt es dafür allerdings keinen Raum und keine Anschlüsse an das Gebäude.

Das Architekturbüro Nova Michael Beck Architekten GmbH aus München hat in Zusammenarbeit mit Verantwortlichen der Freiwilligen Feuerwehr den Status quo erhoben sowie eine Machbarkeitsstudie erarbeitet. Abhilfe könnte eine Umstrukturierung sowie ein Neubau zwischen den Bestandsgebäuden angrenzend an die Fahr-

Studie: So könnten sich die neuen Gebäude in der Stefanusstraße 8 einfügen

zeughalle schaffen. Im ersten Obergeschoss des Neubaus sollen fünf bis sechs Wohnungen für Angehörige der Feuerwehr oder Beschäftigte der Gemeinde entstehen.

Die Kosten für diesen Neubau liegen gemäß Kostenschätzung bei rund 3,7 Mio. Euro brutto. Davon entfällt ca. eine Mio. Euro auf die Wohnungen. Der Gemeinderat hat beschlossen, die Pläne weiterzuverfolgen und zu konkretisieren. Baubeginn könnte dann in 2024 sein.

Gemeinschaftliches Wohnen in der Stefanusstraße

Auf dem ehemaligen Gelände der Brauakademie in der Stefanusstraße 8, Ecke Schmidbauerstraße, soll nach dem Willen der Gemeinderäte ein Projekt für gemeinschaftliches Wohnen realisiert werden. Die Zielsetzungen und festzulegenden Rahmenbedingungen dafür wurden bereits 2021 in einem von der stattbau münchen GmbH moderierten Workshop erarbeitet.

Im Ergebnis soll die Gemeindebau Gräfelfing GmbH das Bauvorhaben verwirklichen und dabei mit dem Gräfelfinger Verein Interessengemeinschaft Alte Brauakademie Gräfelfing e.V. kooperieren.

Der Verein lädt alle Interessierten ein, die sich in der Wohnprojekts-Initiative engagieren möchten. Zielsetzung des Vereins ist unter anderem die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für generationenübergreifendes Wohnen in allen Lebenssituationen. Die Bauweise soll innovativ und ökologisch ausgerichtet sein. Sharing-Angebote sollen Bewohnern und gegebenenfalls weiteren Interessierten offenstehen.

Die Kooperation zwischen der Gemeindebau und dem Verein birgt mehrere Vorteile: Die Zusammenarbeit mit dem Verein ermöglicht und erleichtert die Partizipation von interessierten Bürgerinnen und Bürgern und fördert bürgerschaftliches Engagement in der Heimatgemeinde. Die Vereinsmitglieder haben nicht automatisch einen Anspruch auf eine Wohnung. Vielmehr soll die Wohnungsvergabe noch zu erarbeitenden Vergabekriterien unterliegen – ähnlich wie aktuell die Vergabe von Gemeindebauwohnungen.

Durch die Einbeziehung des Vereins im Laufe der Planungen ist es nicht notwendig, dass sich eine eigene Rechtsform mit dem Zweck des Bauens (z.B. Genossenschaft) bildet, was aufseiten der Wohnprojekts-Initiative Kosten spart. Zusätzlich kann die Gemeinde in der beschlossenen Konstellation eine Inhouse-Vergabe an ihre Tochter, die Gemeindebau, vorsehen, was ebenfalls erhebliche Zeit und Kosten spart.

Im Oktober 2022 fand eine öffentliche Veranstaltung statt, um das Projekt, den Verein und die Zielsetzungen der Kooperation verstärkt in der Öffentlichkeit bekanntzumachen sowie weitere Interessierte zur Partizipation einzuladen.

Dabei wurden die bisherigen Planungsüberlegungen etwa 50 interessierten Besucherinnen und Besuchern vorgestellt. Die geplanten Wohnflächen sollen sich künftig auf drei Gebäudeteile verteilen: auf das dann umgebaute und sanierte Schulgebäude, einen Holzständerbau im nordwestlichen Teil des Grundstücks und einen Neubau an der Ecke Stefanusstraße / Schmidbauerstraße.

Auch zur Verkehrserschließung in dem Quartier mit Bahnhof-, Stefanus-, Schmidbauer- und Reichartstraße laufen bereits Voruntersuchungen. Die Ergebnisse werden bei der Präsentation der Maßnahmen aus dem Gesamtverkehrskonzept für Herbst 2022 erwartet.

Gewerbegebiet im Wandel

Zahlreiche Neubauten und prominente Nutzungen geben dem Gewerbegebiet Lochhamer Schlag gleich an mehreren Stellen ein neues Gesicht. Nach mehrjährigen Bauphasen fanden dieses Jahr einige Eröffnungen und Einweihungen statt.

Im September hat die Doemens Akademie mit hunderten Gästen aus dem In- und Ausland die Einweihung ihres neuen Lehr- und Forschungsgebäudes an der Lohenstraße gefeiert.

Direkt daneben fand Anfang Juli das „grand openening“ des Hotel Grefis statt. Gefeiert wurde im gesamten Haus, vom Restaurant „The Club“ im Erdgeschoss, in allen Etagen, im Spa-Bereich und auf der Dachterrasse mit Pool hoch über den Dächern des Gewerbegebiets.

Ebenfalls im Juli beging die Firma Nabholz ihr Sommerfest und feierte gleichzeitig den Bezug ihres innovativen Bürogebäudes, das aufgrund seines dicken Mauerwerks und seines besonderen Energiekonzepts ganzjährig ohne Heizungs- und Lüftungsanlagen auskommt.

Auf der Dachterrasse des neuen Hotels

Ende Juni feierte die Sirion Biotech GmbH den Bezug ihres neuen Forschungs- und Verwaltungszentrums Am Haag und konnte durch den Umzug ihre Labor- und Büroflächen verdreifachen.

Auch eine Grundsteinlegung wurde im März feierlich begangen: Das Life Science Center der Aventin Value Investment GmbH Am Haag wächst seither beachtlich in die Höhe. Auf über 9.000 Quadratmetern werden die Mieter nach Fertigstellung modernste Labor- und Büroflächen vorfinden. Dank dieses bemerkenswerten Neubaus konnten einige neue Unternehmen für den Standort Gräfelfing gewonnen werden, die ihren Mietvertrag bereits unterzeichnet haben.

Mobilität und Verkehr

Gesamtverkehrskonzept

Seit Anfang des Jahres 2020 setzt sich der Gemeinderat intensiv mit einem Gesamtverkehrskonzept für Gräfelfing in mehreren Erarbeitungsstufen auseinander. Diese gingen von Zählungen und Datenerhebungen über Workshops mit Bürgerinnen und Bürgern, Geschäftsleuten und Mitgliedern der Schulgemeinschaften bis zu Ergebnispräsentationen in öffentlichen Gemeinderatssitzungen und Gemeinderats-Workshops beispielsweise zur Erarbeitung von Leitlinien.

Alle Bearbeitungsschritte und Dokumente dazu sind auf der Homepage der Gemeinde zu finden unter *www.graefelfing.de/gesamtverkehrskonzept*.

Anfang dieses Jahres hat der Gemeinderat zehn Leitlinien für die wünschenswerte Entwicklung von Mobilität und Verkehr in Gräfelfing formuliert:

Zehn Leitlinien

1. Gräfelfing schafft Raum für Experimente. Neue Mobilitäts-Ideen sollen getestet und aus den Ergebnissen der Pilotprojekte gelernt werden.

2. Gräfelfing ist ein Ort der kurzen Wege. Wichtige Einrichtungen der Nahversorgung und soziale Treffpunkte sollen in allen Ortsteilen fußläufig erreichbar sein.

3. Die Verkehrsteilnehmenden begegnen sich in Gräfelfing auf Augenhöhe. Der Verkehrsraum soll fair auf alle Verkehrsarten verteilt werden.

4. In Gräfelfing sollen sensible Bereiche wie Wohngebiete so weit wie möglich verkehrsberuhigt werden. Der Motorisierte Individualverkehr (MIV) soll auf das übergeordnete Straßennetz konzentriert werden.

5. Der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) ist ein wesentliches Element des Umweltverbundes und der Mobilität in Gräfelfing. Er soll eine zuverlässige, zügige, bequeme und einfach nutzbare Mobilitätsoption für alle Bevölkerungsgruppen sein.

6. Die Gemeinde begeistert ihre Bürger:innen für nachhaltige Mobilität. Mit geeigneten Kampagnen sollen verschiedene Zielgruppen, z.B. Bürger:innen, Berufspendler:innen und Schüler:innen, dazu motiviert werden, neue Mobilitätsoptionen auszuprobieren.

7. Eine zukunftsfähige Mobilität kann nicht allein von der Gemeinde Gräfelfing geplant und umgesetzt werden. Die Gemeinde arbeitet daher intensiv mit den benachbarten Kommunen sowie lokalen und regionalen (Mobilitäts-) Akteuren zusammen.

8. Die Mobilität ohne eigenen Pkw soll gestärkt und die Rahmenbedingungen für den Fuß- und Radverkehr kontinuierlich verbessert werden.

9. Die Gemeinde Gräfelfing steht neuen, alternativen Mobilitätsangeboten, Technologien und Antriebsarten aufgeschlossen gegenüber.

10. Alle Bevölkerungsgruppen sollen in Gräfelfing objektiv und subjektiv sicher unterwegs sein können. Eine wesentliche Voraussetzung dafür ist ein positives Miteinander aller Verkehrsteilnehmenden.

Start zur Fahrrad-Exkursion im Rahmen der sogenannten Hauptbereisung im Oktober 2021 mit Vertreterinnen und Vertretern der Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen

Mit Spannung werden die Maßnahmenvorschläge erwartet, die die beratenden Büros Obermeyer Infrastruktur GmbH & Co. KG und team red Deutschland GmbH anhand der Leitlinien und der bisherigen Erkenntnisse im Prozess erarbeiten. Sie werden den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten sowie der Öffentlichkeit im Herbst 2022 vorgestellt. Im Anschluss fasst das Gremium Beschlüsse zur Umsetzung konkreter kurz-, mittel- und langfristiger Maßnahmen.

Lärmschutz

Die Gemeinde konnte im Sommer 2022 einen Erfolg im Ringen gegen übermäßigen Verkehrslärm erzielen. Auf der Staatsstraße St 2063 (Planegger und Pasinger Straße) gilt seither Tempo 30 in den Nachtstunden von 22 bis 6 Uhr auf der gesamten Planegger Straße und auf der Pasinger Straße im Abschnitt zwischen der Kreuzung mit der Bahnhof- und Würmtalstraße bis zum Friedhof. Hier gilt das Tempolimit nun rund um die Uhr.

Zuletzt hat nach dem Landratsamt München auch die Regierung von Oberbayern diesen Anordnungen zugestimmt. Der Wunsch nach diesen Regelungen wurde seit Jahren immer wieder durch die Gemeinde, Anwohner und politische Gruppierungen vorgetragen.

An der A 96

Auch an der Autobahn gibt es im Zuge der Tunnelsanierung einige Nachbesserungen für den Lärmschutz. So sollen die bestehenden Lärmschutzwände westlich der Maria-Eich-Straße bis an die Brücke über die Autobahn herangeführt werden. Auch auf der Brücke in der Maria-Eich-Straße selbst sollen Lärmschutzwände montiert werden. Im Zuge der Tunnelsanierung sind zudem lärmabsorbierende Materialien an der Decke im Bereich des westlichen Tunnelausgangs vorgesehen.

Radverkehr

Anfang des Jahres 2022 wurde Gräfelfing als fahrradfreundliche Kommune ausgezeichnet und ist seither vollwertiges Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen e.V., kurz AGFK Bayern. Damit ist die Gemeinde eine von 93 Kommunen, die der AGFK zurzeit angehören.

Um die Bedingungen für den Radverkehr stetig zu verbessern, hat die Gemeinde in den letzten Jahren neue Radwege angelegt und bestehende saniert. Auch Sicherheitsmängel wurden behoben, wie beispielsweise an den Kreisverkehren in der Lochhamer Straße.

Der Auszeichnung vorausgegangen war die sogenannten Hauptbereisung im Oktober 2021, eine eintägige Exkursion per Rad in Gräfelfing, bei der eine Kommission die Voraussetzungen für die Mitgliedschaft geprüft hat.

Darüber hinaus gibt es Initiativen und Arbeitskreise wie den AK Radverkehr, unter der Leitung des Dritten Bürgermeisters Martin Feldner. Mit Roland Strecker und stellvertretend Gerhard Mastrodonato hat die Gemeinde einen Radverkehrsbeauftragten in der Verwaltung. Zudem hat der ADFC in 2021 die Ortsgruppe Gräfelfing gegründet. Sie alle wirken mit an den stetigen Verbesserungen für das Radfahren.

Im Jahr 2028 steht die Rezertifizierung an. Bis dahin muss die Gemeinde weitere Maßnahmen umsetzen. Dabei kann sie auf das Gesamtverkehrskonzept (siehe oben) zurückgreifen, das sich auch dem Radverkehr ausführlich widmet.

Neue MVG Radstation

Die Mieträder verbinden Stationen des öffentlichen Nahverkehrs wie S- und U-Bahnhöfe mit den verschiedenen Zielen in den beteiligten Städten und Gemeinden. Im Gräfelfinger Netz ist nun ein weiterer Knotenpunkt dazugekommen: Die MVG Radstation in der Lohenstraße vor dem Gebäude der Doemens Akademie. Insgesamt gibt es damit nun acht Mietradstationen in Gräfelfing.

Die Räder können mit Hilfe der App „MVGO“ an einer Station ausgeliehen und an einer anderen auch in den Nachbarkommunen wieder zurückgegeben werden.

Bestes STADTRADELN-Ergebnis

Noch nie haben sich so viele Gräfelfinger Radfahrende am STADTRADELN beteiligt. Sie alle

Siegerehrung Stadtradeln: Florian Figge (3. v. li.), Teamkapitän Siegerteam Toptica Photonics AG; Einzelradler: Klaus Guirado (2. v. re.), 1. Platz; Philipp Gies (ganz li.), 2. Platz; Andreas Reim (Bildmitte), 3. Platz

zusammen erreichten einen neuen Rekord an gefahrenen Kilometern. Auf stolze 61.552 kamen die Radlerinnen und Radler in den drei Aktionswochen. 17.629 davon entfallen allein auf das Siegerteam der Toptica Photonics AG mit 60 Teilnehmenden.

Die erfolgreichsten Einzelradler sind Klaus Guirado mit 1.237 Kilometern, Philipp Gies 1.024 mit Kilometern und Andreas Reim mit 921 Kilometern. Wir gratulieren!

E-Auto von SIXT share vor dem Rathaus

Die fünf besten Einzelradler sowie die fünf Siegerteams wurden im September zur feierlichen Siegerehrung vom Ersten Bürgermeister Peter Köstler und dem Dritten Bürgermeister Martin Feldner ins Rathaus eingeladen.

E-Ladesäulen

Zu den bereits bestehenden Ladesäulen in der Bahnhofstraße, am Rathaus, in der Lohenstraße und Am Haag kommen in den nächsten Monaten noch weitere hinzu. Geplant sind sie vor dem Alten Rathaus in der Bahnhofstraße, am S-Bahnhof Lochham und Am Anger.

Carsharing

Von März 2021 bis April 2022 lief das Pilotprojekt der Gemeinde zusammen mit SIXT share zur Erprobung von stationsungebundenem Carsharing außerhalb großer Stadtzentren. Das Geschäftsgebiet Gräfelfing erstreckt sich etwa zwischen den beiden S-Bahnhöfen bis ins Gewerbegebiet.

Nachdem die Resonanz sehr gut war und Sharing Modelle ein wichtiger Baustein im künftigen Mobilitätsmix von Städten und Gemeinden sind, hat die Gemeinde im Frühjahr eine deutschlandweite Ausschreibung über stationsungebundenes Carsharing durchgeführt. Die Firma Sixt GmbH & Co. Autovermietung KG hat den Zuschlag erhalten.

Um die Fahrzeuge nutzen zu können, muss man sich einmal in der SIXT App registrieren. Das Ausleihen und Zurückgeben erfolgt dann ausschließlich über die App.

Hinsichtlich der Nutzungszahlen zeigt sich ein aufsteigender Trend: Die Zahl der Nutzer nimmt langsam aber stetig zu, ebenso im Mittel die Zahl der Fahrzeuge, die in Gräfelfing verfügbar sind.

Die durchschnittlichen Standzeiten pro Fahrzeug gehen dagegen langsam zurück. Es werden etwa gleich viele Fahrzeuge in Gräfelfing ausgeliehen wie zurückgegeben, sodass nur wenige Transferfahrten durch den Anbieter erforderlich werden.

Hochbau

Schwimm- und Dreifeldsporthalle

Das prominenteste und größte Bauvorhaben der Gemeinde zurzeit ist der Neubau der Schwimm- und Dreifeldhalle am Schulcampus Lochham. Anfang August haben die Rohbauarbeiten begonnen. Ein 50 Meter hoher Baukran mit 75-Meter-Ausleger bedient seither die gesamte Baustelle.

Gewerk, das ausgeschrieben wird und auf den Rohbau folgt, ist der Holzbau. Die Besonderheit dabei ist, dass das gesamte Tragwerk ab der Geländeoberkante aus Holz ist, nur ergänzt um die erforderlichen Aussteifungen aus Betonbauteilen.

Die Gesamtkosten für die Schwimm- und Dreifeldsporthalle werden mit rund 29 Mio. Euro

Vorbereitung der Bodenplatte (oben), Obstbaumpflanzungen am „Gockelberg“ (links), Großbaumpflanzungen in der Nähe der Heitmeiersiedlung (rechts)

Der Baufortschritt läuft von Ost nach West. Dies geht auf die Erschließung der Baustelle über eine provisorische Straße im Nordwesten der Fläche zurück, die an die Lochhamer Straße angebunden ist. Diese Erschließung wurde gewählt, um den Verkehr auf der Adalbert-Stifter-Straße und damit direkt am Campus zu minimieren. Zusätzlich werden die Schulwege mit speziellen Abgrenzungen gesichert und alle Baufahrzeuge sind mit Sicherheits- und Warneinrichtungen nach neuestem Standard ausgestattet.

Die Rohbaumaßnahmen dauern voraussichtlich ein Jahr bis zum Sommer 2023. Das nächste beziffert. Die Kosten für den Rohbau liegen bei 4,8 Mio. Euro und damit unterhalb der Kostenschätzung. Ein Unsicherheitsfaktor sind dabei allerdings die Materialkosten: Der Bieter hat sich vorbehalten, starke Steigerungen in diesem Bereich an die Gemeinde weiterzugeben.

Naturschutzfachlicher Ausgleich

Nachdem für die neue Sporthalle 0,86 Hektar Wald gerodet wurde, hat sich die Gemeinde verpflichtet, bei den Ausgleichsmaßnahmen über das gesetzlich vorgeschriebene Maß hinauszugehen.

So wurden südöstlich der Heitmeiersiedlung am Luzernenweg auf einer Fläche von rund 0,95 Hektar (9.500 Quadratmeter) 4.000 Jungbäume gepflanzt. Mit den Leitbaumarten Stieleiche und Hainbuche entsteht hier eine Waldfläche, die an die zu erwartenden Klimaänderungen gut angepasst sein wird. Beigemischt wurden die Baumarten Linde, Elsbeere, Speierling, Kastanie und Kirsche, die für reiche Blütentracht sorgen. Zusätzlich wurde ein Waldsaum aus 525 Sträuchern und verschiedenen gesäten Staudenarten angelegt.

Im weiteren Verlauf des Luzernenwegs wurden auf dem ehemaligen „Bolzplatz“ auf rund 1.800 Quadratmetern (0,18 Hektar) 78 Großbäume gepflanzt, ebenfalls Stieleiche, Hainbuche, Linde, Elsbeere und Kastanie.

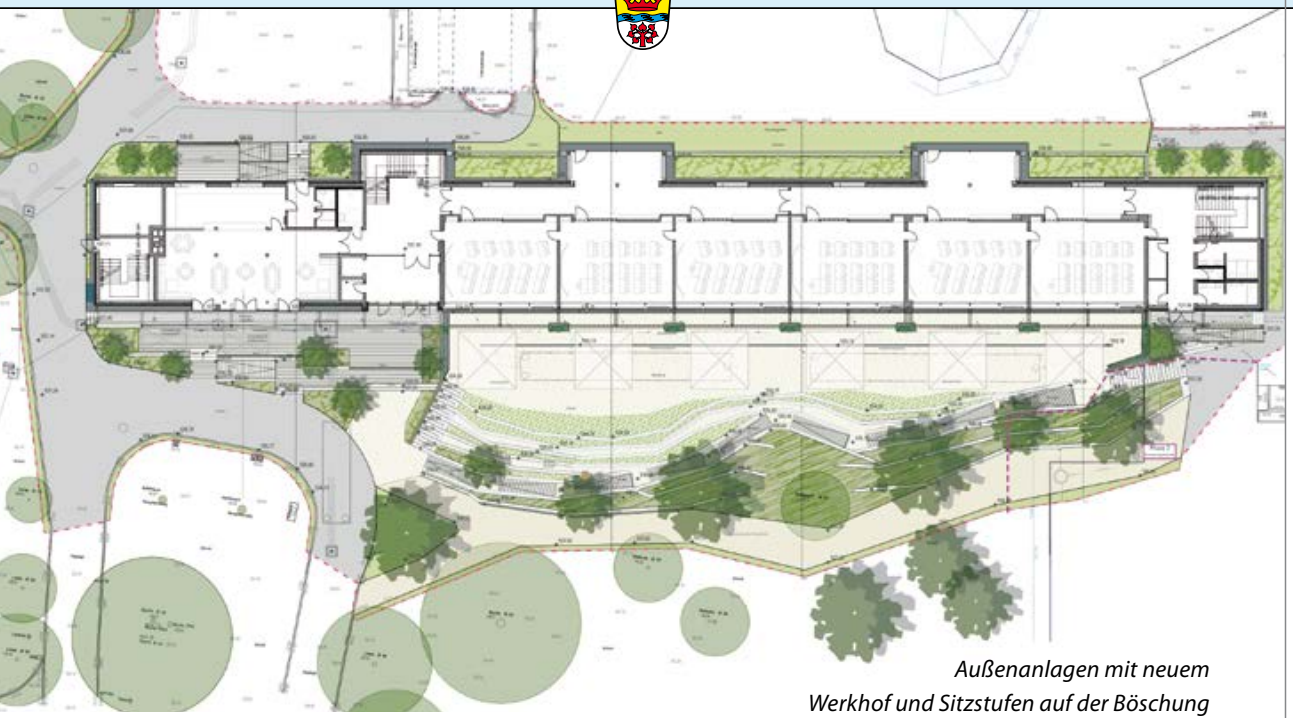
Am „Gockelberg“ an der Pasinger Straße wurden auf über einen Hektar mehrere Gehölzgruppen mit je drei hochstämmigen Bäumen, Sträuchern und Blütensäumen angelegt. Sie erhöhen die landschaftliche Struktur und damit das Angebot an verschiedenen Lebensräumen in dem Areal nahe der Würm. Entlang der Pasinger Straße wurden bereits im Jahr 2020 siebzehn verschiedene Obstbäume gepflanzt. Sie tragen bereits erste Früchte.

Erweiterung Kurt-Huber-Gymnasium – Nordflügel

Aufgrund vorangegangener Erweiterungsbauten an der Grund- und Mittelschule Lochham wird der Nordtrakt nicht mehr durch diese genutzt. Stattdessen soll er nach der Generalsanierung dem Kurt-Huber-Gymnasium zur Verfügung stehen. Schwerpunkte der Sanierung sind das energetische Konzept des Gebäudes, die Schaffung einer zeitgemäßen Lernumgebung sowie die Umgestaltung der Außenanlagen.

Energiekonzept

Nach der Sanierung wird der Nordflügel den Standard „Effizienzhaus 40“ haben. Das bedeutet, dass der Primärenergiebedarf verglichen mit einem Referenzgebäude hier nur noch bei 40 Prozent liegt.



Außenanlagen mit neuem Werkhof und Sitzstufen auf der Böschung

Erreicht wird das über eine zusätzliche Fassadendämmung aller Umfassungsflächen mit Mineralwolle und einer hinterlüfteten Holzfassade, eine Perimeterdämmung des Kellers sowie den Tausch aller Glasflächen zu einer Dreifach-Verglasung.

Der sommerliche Wärmeschutz erfolgt bauseitig durch sogenannte Verschattungsbalkone, die auch für Wartungsarbeiten und die Fensterreinigung genutzt werden. Ergänzend werden innen Vorhänge oder Jalousien als Blendschutz angebracht.

Das Dach wird neu konstruiert, indem die oberste Geschossdecke gedämmt und als Flachdach ausgeführt wird. Darüber wird eine Holzkonstruktion errichtet, die eine Indach-Photovoltaikanlage trägt. Das heißt, die gesamte Dachfläche besteht aus Modulen zur Stromerzeugung. Hier können jährlich ca. 260 MWh Strom erzeugt werden, was zu einer Einsparung von etwa 110 Tonnen pro Jahr an CO_2-Emissionen führt.

Nachdem das Energiekonzept für den gesamten Campus inkl. der neuen Turn- und Schwimmhalle ausgestaltet wird, kann der erzeugte Strom überwiegend durch den Campus selbst verbraucht werden. Das trägt dazu bei, die Stromkosten deutlich zu senken.

Auf der Westseite des Nordtrakts wird ein schmaler Gebäudeteil angebaut. Dieser beherbergt die Heizzentrale für den gesamten Campus inklusive

Noch unsanierter Nordtrakt

einem sieben Meter hohen Pufferspeicher, ein weiteres Fluchttreppenhaus und einen zusätzlichen Raum für schulische Zwecke.

Die Heizzentrale wird von der Fernwärmenetz Gräfelfing GmbH, einem Tochterunternehmen der Gemeinde, errichtet. Im ersten Schritt sorgt sie für Nahwärme auf dem gesamten Campus mit Hilfe von zwei Gaskesseln und einem mit Biogas betriebenen Blockheizkraftwerk, das neben Strom auch Wärme erzeugt. Nach Fertigstellung des Fernwärmenetzes und dem Anschluss an die Geothermie wird die Heizzentrale auf dem Campus eine der Redundanzversorgungen für das Gräfelfinger Fernwärmenetz sein.

Moderne Lernumgebung

Aufgrund des geänderten Brandschutzkonzepts kann der Flur auf der Nordseite des Gebäudes ergänzend als moderne Lernumgebung für freies Arbeiten oder Gruppenarbeiten mitgenutzt werden. Voraussetzung dafür ist die Erweiterung der Flächen, die abschnittsweise durch vorgesetzte Anbauten (sogenannte „Rucksäcke“) über alle Etagen erfolgt. Durch diese „Ausbuchtungen“ der Flure wird zusätzlicher Raum gewonnen.

Außenflächen

Die auffälligste Veränderung an den Außenanlagen wird durch einen neuen „Werkhof“ auf der Südseite des Gebäudes bewirkt. Er ist den Räumen im abgeböschten Untergeschoss vorgelagert und ermöglicht das Arbeiten im Freien. Angrenzend werden Sitzstufen errichtet, sodass eine Art Amphitheater entsteht. Neben einer hohen Aufenthaltsqualität wird so eine neue Möglichkeit für Open-Air-Veranstaltungen geschaffen.

Teile der Südfassade sollen von Kletterpflanzen bewachsen werden, die günstig für das Mikroklima im Gebäude sind und der Tierwelt neue Kleinstlebensräume bieten.

Zum Schutz des gesamten Bereichs vor zu starker Sonneneinstrahlung werden weitere Großbäume zusätzlich zum vorhandenen Altbestand gepflanzt.

Neues Sicherheitskonzept

Wer sich auf dem Schulcampus bewegt, wird feststellen, dass bereits einige Gebäude mit großen Buchstaben versehen sind. Diese sind Teil des neuen Sicherheitskonzepts und erleichtern die

Einbringen des Blockheizkraftwerks in den neu angebauten Gebäudeteil Anfang Oktober 2022

eindeutige und kurze Bezeichnung der Gebäude. Die Buchstaben A bis D benennen Gebäude der Grund- und Mittelschule. Die Buchstaben „MY KHG“ werden die Gebäude des Gymnasiums kennzeichnen.

Sanierung des Rathauses

Auch im Rathaus finden umfangreiche Sanierungsarbeiten statt. Als erstes wurden in den Jahren 2020 und 2021 die Gläser der Fenster getauscht und der Aufzug erweitert. Im laufenden Jahr schließt sich eine gründliche Dachsanierung an. Die Dachentwässerung wird vollständig erneuert. Nachdem sie als innenliegende Entwässerung konzipiert wurde, bedeutet das Eingriffe in mehrere Teile des Gebäudes. Im Anschluss wird das Flachdach gedämmt und es wird auch hier eine Photovoltaik-Anlage errichtet.

Anlieferung und Hub der Lüftungsanlage auf das Rathausdach

Die technische Ausstattung des Sitzungssaals mit Lüftung, Präsentations- und Kommunikationstechnik wird im Zuge dieser Arbeiten auf den aktuellen Stand gebracht. Die Arbeiten dauern voraussichtlich bis Mitte des Jahres 2023. Zuletzt haben einige unvorhergesehene Schwierigkeiten bei der Sanierung für Verzögerungen gesorgt.

In 2023 soll auch die Heizanlage erneuert werden. Passend zur Erzeugung des eigenen Stroms auf dem Dach wird eine Grundwasserwärmepumpe Teil des Heizkonzepts. Die Spitzenlast im Winter wird zusätzlich durch eine Holzpelletheizung abgedeckt. Ebenfalls in 2023 sollen die Arbeiten am Anbau auf der Westseite des Rathauses beginnen.

Sitzungen des Gemeinderats

Ab Februar oder März 2023 wird der Gemeinderat voraussichtlich in der Aula (Pausenhalle) des Kurt-Huber-Gymnasiums tagen. Bis dahin nutzt er das Bürgerhaus als Ausweichquartier, das aber in 2023 ebenfalls generalsaniert werden soll.

Außenstellen der Gemeindeverwaltung

Wegen der umfangreichen und länger dauernden Bauarbeiten sind Teile der Verwaltung in andere Liegenschaften umgezogen. So ist die Ordnungs- und Sozialverwaltung mit Einwohnermeldeamt, Gewerbe- und Ordnungsamt sowie den Bereichen Soziales und Kinderbetreuung in die Bahnhofstraße 93 (vormals Commerzbank) in eine angemietete Immobilie gezogen.

Die Mitarbeitenden des Standesamts sind während der Bauarbeiten im Alten Rathaus, Bahnhofstraße 6 (linker Hauseingang), anzutreffen.

Das Sachgebiet Umwelt, die Wirtschaftsförderung / Öffentlichkeitsarbeit sowie Teile der Hauptverwaltung sind vorübergehend in die Freihamer Straße 2 gezogen, eine gemeindeeigene Immobilie, die schräg gegenüber dem Rathaus liegt.

Der neu errichtete Kindergarten an der Steinkirchner Straße ist ein Massivholzhaus

Kindergarten Spatzennest

Anfang des Jahres 2022 sind die zwei altersgemischten Kindergarten-Gruppen in ihr neu errichtetes Gebäude an der Steinkirchner Straße gezogen. Während des Neubaus, der aufgrund von mehreren Wasserschäden erforderlich geworden war, waren sie vorübergehend in der Adalbert-Stifter-Straße 1 zu Gast.

Bei dem Ersatzbau standen von Anfang an ökologisches Bauen und Nachhaltigkeit im Vordergrund. So entschied man sich für eine vorgefertigte Bauweise aus Massivholz- und Holzrahmenelementen, auch um die Bauzeit möglichst kurz zu halten. Es ist das erste Massivholzhaus, das die Gemeinde errichten ließ. Die Wände aus Brettsperrholz sind 12 cm dick. Damit haben sie die Fähigkeit, Wärme zu speichern und vor Kälte zu schützen.

Holz ist sowohl innen als auch außen das beherrschende Material und sorgt für ein angenehmes und gesundes Raumklima. Diesen Effekt verstärken natürliche Kautschukböden sowie Akustikdecken aus Holzwolle.

In einem ersten Schritt waren auf dem Gelände zwei Bohrungen für eine Grundwasserwärmepumpe durchgeführt worden, mit der umweltschonend geheizt werden kann. Auf einem der Pultdächer wurde eine Fotovoltaik-Anlage installiert, die den Strom für die Grundwasserwärmepumpe liefert. Die beiden anderen Dächer wurden begrünt. Das bindet CO_2 und ist gleichzeitig im Sommer ein guter Wärmeschutz.

Mit diesem innovativen Neubau nimmt die Gemeinde auch eine Vorbildfunktion in Sachen umweltbewusstes und zeitgemäßes Bauen ein.

Holz innen und außen schafft ein gutes Raumklima

Tiefbau

Im laufenden Jahr hat die Gemeinde wieder umfangreiche Straßensanierungen durchgeführt. Zusätzlich werden bis Jahresende weitere Bushaltestellen barrierefrei ausgebaut und zwar an den Haltepunkten Finken-, Eichen- und Würmtalstraße sowie am Bahnhof Gräfelfing auf der Ostseite.

Schulstraße

Die ambitionierteste und größte Maßnahme dieses Jahr war die Generalsanierung der Schulstraße im ca. 650 Meter langen Abschnitt von der Haberl- bis zur Frühlingstraße (1. Bauabschnitt). Die Arbeiten haben Anfang Juni begonnen und waren bis zum Schulbeginn Mitte September abgeschlossen.

Im Zuge der Arbeiten wurde die Straßenbeleuchtung – wie bei jeder Straßensanierung in Gräfelfing – auf die energiesparende LED-Technologie umgestellt, die Stromleitungen wurden komplett unter die Erde verlegt und Leerrohre für Glasfaser eingebracht.

Die Fahrbahn ist nun etwas schmaler und stellenweise durch Pflanzflächen verengt. Die Gehwege sind dafür etwas breiter geworden, was auch die Schulwegsicherheit erhöht.

Um die Barrierefreiheit zu verbessern, wurden die Bordsteine in den Kreuzungsbereichen abgesenkt und taktile Leitelemente eingebaut, die die Querung für Menschen mit Sehbehinderung sicherer machen.

Ab Mitte September folgte mit dem Abschnitt Frühlingsstraße bis kurz vor der Rottenbucher Straße der zweite Bauabschnitt. Die Asphaltdeckschicht wird dann in einem Zug in beiden Abschnitten eingebracht. Dafür wird die gesamte Straße im November für ein bis zwei Tage vollständig gesperrt.

Bei den anschließenden Markierungsarbeiten werden drei Querungshilfen („Zebrastreifen“) angelegt: im Bereich der Schule, an der Kreuzung mit der Wandlhamerstraße und an der Kreuzung mit der Killerstraße.

Beim Auftakt zu den Sanierungsarbeiten in der Schulstraße

Die Kosten für die Generalsanierung beider Bauabschnitte liegen bei rund 1,7 Mio. Euro brutto.

Weitere Sanierungen

In der Ruffiniallee wurde 2021 die Hauptwasserleitung in der gesamten Straße zwischen Planegg und Gräfelfing erneuert, auch 25 Kanalhausanschlüsse gehörten dazu. Die vollständige Wiederherstellung der Fahrbahn ist im Frühjahr 2022 erfolgt.

Ferner wurden die Riesheimer Straße und die Reichartstraße zwischen Wendelstein- und Steinkirchner Straße saniert. In dem Zuge erfolgte auch die Sanierung des Abschnitts der Steinkirchner Straße zwischen der Einmündung Tassilostraße und den Bushaltestellen „Reichartstraße“. Dabei wurden diese auch barrierefrei ausgebaut. Ein Zebrastreifen vor dem Kindergarten erleichtert Fußgängern nun die Querung.

Bei der Kreuzung Rottenbucher Straße / Bahnhofstraße hat der Fußgängerüberweg ein neues in Beton verlegtes und verfugtes Kleinsteinpflaster erhalten. Die alte Pflasterung war aufgrund des Schwerverkehrs, der diese Kreuzung passiert, beschädigt. Die neue Verlegung ist stabiler und wird dieser Belastung besser standhalten.

Bei allen in 2022 begonnen Straßensanierungen wurden Leerrohre für künftige Glasfaserkabel mitverlegt. So können Telekommunikationsanbieter künftig Glasfaserkabel in die Straßen einbringen, ohne sie erneut aufgraben zu müssen. Dabei wurden auch bereits Vorkehrungen für die Hausanschlüsse getroffen.

Würmbrücke bei der Heitmeiersiedlung

Die Brücke in Verlängerung der Leharstraße soll eine Grünzugvernetzung für Erholungssuchende und den Langsamverkehr (Fuß- und Radverkehr) zwischen Pasinger Feld und Paul-Diehl-Park herstellen. Damit würde sie die Wegeverbindung zur Heitmeiersiedlung für alle Nutzerinnen und Nutzer verbessern. Die Pläne liegen fertig in der Schublade. Allerdings stockt das Vorhaben momentan unter anderem wegen verschärfter Vorgaben des Wasserwirtschaftsamts. So muss die neue Brücke an einen höheren Wert für ein denkbares Jahrhunderthochwasser angepasst werden. Zudem ist die Machbarkeit einer Bedarfsampel über die Pasinger Straße noch ungeklärt. Hier stehen die Zustimmungen des Staatlichen Bauamts Freising sowie des Landratsamts noch aus.

Straßenbauprogramm 2023

Für 2023 geht es ambitioniert weiter. Folgende Straßen stehen auf der Sanierungsliste:

Am Kirchenhölzl: Sanierung und Errichtung eines Gehwegs entlang des Autobahnzubringers südlich von Am Haag

Rottenbucher Straße Süd: In dem Zuge auch eine Fahrbahnsanierung der Steinkirchner Straße zwischen Tassilostraße und Grawolfstraße

Kleinhaderner Weg / Kreuzung Pasinger Straße: Verbesserung für den Fuß- und Radverkehr

Bahnhofstraße Ost: Fahrbahnsanierung und Ausbau der Entwässerung

Arnpeck-, Bruckner- und Richard-Strauss-Straße: Ausbau wie in anderen sanierten Straßen der Heitmeiersiedlung mit versenktem Bordstein und Entwässerungsrinnen aus Großsteinpflaster

An der Würmleiten: Sanierung der Fahrbahn mit längslaufenden Parkbuchten, abgesenkten Bordsteinen, Wendehammer und kurzer Fahrbahnaufweitung für Begegnungsverkehr

Umwelt und Klimaschutz

Geothermie in Gräfelfing

Tiefengeothermie oder auch Erdwärme ist die im Erdinneren vorhandene Wärme, die mit zunehmender Tiefe ansteigt. Gräfelfing hat die Chance, diese mittels Tiefenbohrung zu erschließen und für die Bereitstellung von Fernwärme zum Heizen zu nutzen.

Fernwärme aus Geothermie ist klima- und umweltfreundlich. Sie ist ganzjährig, bei jeder Witterung und rund um die Uhr verfügbar und wird lokal gewonnen. An das Fernwärmenetz angeschlossene Haushalte heizen nachhaltig und sparen den Raum für eine eigene Heizungsanlage. Sie benötigen nur Platz für eine kleine Übergabestation im Keller.

Die Gemeinde hat zusammen mit einem Projektpartner, der Silenos Energy GmbH & Co. KG, eine eigene Projektgesellschaft gegründet, an der sie die mehrheitlichen Anteile hält – die Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG. Diese Gesellschaft wird in den kommenden Jahren die Bohrungen und das Fernwärmenetz errichten und in großen Teilen des Ortes Fernwärme anbieten. Voraussetzung ist, dass die Wärme tatsächlich so, wie es

Geothermieanlage Riem, Heizwerk

die geologischen Untersuchungen nahelegen, erschlossen und genutzt werden kann.

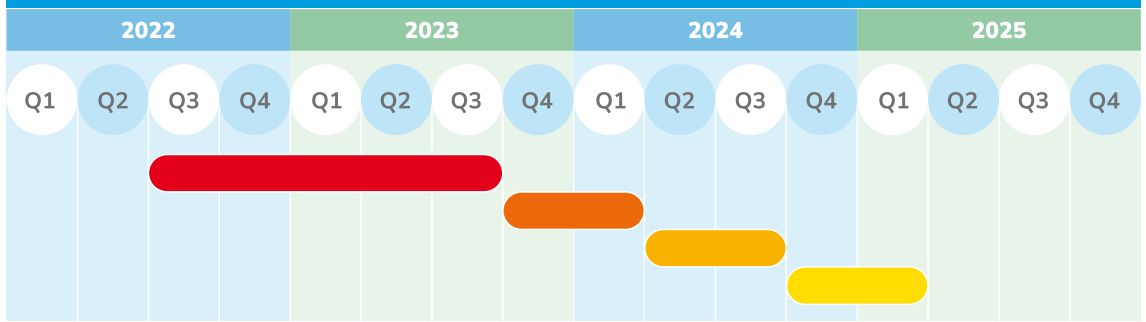
Als Bohrgrundstück wurde eine Fläche im Eigentum der Gemeinde westlich des Neurieder Wegs und nördlich der Würmtalstraße festgelegt, auf der bislang ein Teil der Pferdekoppeln des Reitvereins liegt.

Die nächsten Schritte sind die geologische und bohrtechnische Planung, die Einholung der erforderlichen Genehmigungen, die Planung des Spitzenlast- und Redundanzheizwerkes, die Planung des Fernwärmenetzes, die Beantragung der Genehmigung für den Bohrplatzbau und die Errichtung des Bohrplatzes. Die Bohrungen könnten aus heutiger Sicht etwa im zweiten oder dritten Quartal 2024 beginnen. Bei zufriedenstellender Fündigkeit soll noch im Jahr 2024 parallel mit der Verlegung des Fernwärmenetzes und dem Bau der Heizzentrale begonnen werden.

Es wird also noch etwas dauern, bis die Wärme die ersten Endverbraucher erreicht. Dennoch ist es absolut zukunftsweisend, diesen Weg weiter zielstrebig zu beschreiten.

Die Informationen zur Geothermie und zur Fernwärme werden auf der Webseite *www.geothermie-graefelfing.de* zusammengestellt und stetig fortgeschrieben.

Geplanter Projektablauf © *Enercharge*



Genehmigungs- und Detailplanungsphase / Beginn der Arbeiten am Bohrplatz
Beginn der Bohrarbeiten / Beginn der Bauarbeiten für Fernwärmenetz und Heizzentrale

Erdbecken-Wärmespeicher

Die Gemeinde hat eine umfangreiche Studie in Auftrag gegeben, um der Idee nachzugehen, in einem großen, gedämmten Erdbecken warmes Wasser zu speichern (Erdbecken-Wärmespeicher). Dieser Speicher könnte in einer Kiesgrube errichtet werden, die heute schon besteht und statt der Verfüllung entsprechend ausgestaltet wird. In anderen Ländern, beispielsweise Dänemark, ist dieses Vorgehen bereits erprobt.

Im Juli 2022 wurden die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie vorgestellt. Durchgeführt wurde sie vom Institut für Gebäudeenergetik, Thermotechnik und Energiespeicherung (IGTE) der Universität Stuttgart. Das Projekt, das wegweisend wäre, ist abhängig von der Nutzung der Tiefengeothermie in Gräfelfing und einem damit einhergehenden Fernwärmenetz.

Im Ergebnis stellt die in der Machbarkeitsstudie favorisierte Variante durch den kombinierten Einsatz von Tiefengeothermie, Solarthermie und einer Großwärmepumpe in Verbindung mit dem Erdbecken-Wärmespeicher ein hochinnovatives Konzept für eine erneuerbare Energieversorgung in Gräfelfing dar. Dadurch würde der errechnete Wärmebedarf zu mehr als 95 % durch Wärme aus Geothermie und Solarthermie gedeckt und es könnten Einsparungen an CO_2-Äquivalentemissionen von ca. 8.000 t pro Jahr erreicht werden.

Aus heutiger Sicht wäre der ermittelte Wärmepreis trotz der erheblichen Investitionskosten attraktiv.

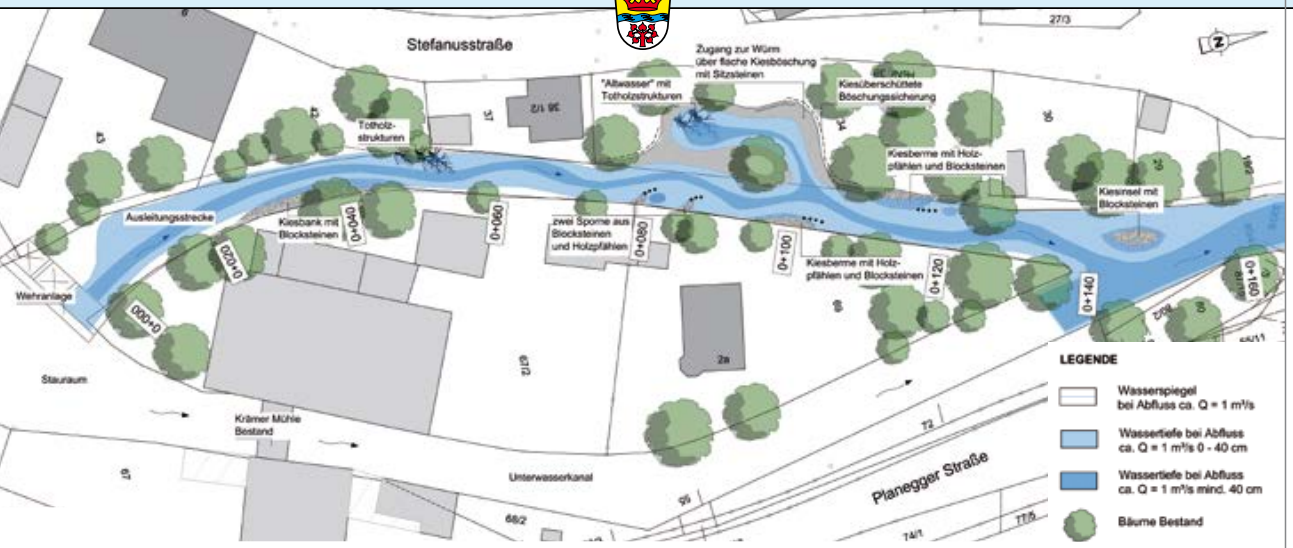
Umfangreiche Informationen und die vorgestellten Präsentationen sind auf der Homepage der Gemeinde *www.graefelfing.de* unter dem Menüpunkt *Energie, Umwelt, Abfall* zu finden.

Wo heute eine Kiesgrube liegt, könnte künftig der Speicher entstehen

Energieeinsparung

Für die Gemeinde sind Energieeinsparung, Energieeffizienz und erneuerbare Energien schon lange zentrale Themen. Bei allen Sanierungen und Neubauvorhaben wird hierauf ein besonderes Augenmerk gelegt.

Die umfangreichen Sanierungsarbeiten am Rathaus und am Nordtrakt auf dem Schulcampus zeugen davon, ebenso wie der Neubau des Kin-



Ökologischer Umbau der Ausleitungsstrecke beim Kraftwerk Kraemermühle

dergartens an der Steinkirchner Straße als Massivholzhaus und das Energiekonzept für die Schwimm- und Dreifeldhalle. Darüber hinaus bekennt sich die Gemeinde zur Sanierung ihres Wasserkraftwerks an der Kraemermühle.

Bei allen Straßensanierungen wird die Straßenbeleuchtung auf LED-Technik umgestellt. Die neuen Leuchten werden in der Nacht gedimmt. Bei der Mobilität spielen Verbesserungen für den Radverkehr eine wichtige Rolle. Das Mietradsystem MVG Rad ist ein Angebot speziell für Pendler mit öffentlichen Verkehrsmitteln, um die „letzte Meile" zurückzulegen.

Im Hinblick auf private Haushalte schafft die Gemeinde Anreize für Energieeinsparungen durch ihr langjähriges Förderprogramm. Die Nachfrage nach diesen Zuschüssen ist ungebrochen, sodass der Gemeinderat in mehreren Jahren das Programm während des laufenden Haushaltsjahres noch einmal kräftig aufgestockt hat.

Kurz- und mittelfristige Maßnahmen

Um in der aktuellen Energiekrise darüber hinaus zum Energiesparen beizutragen, hat die Gemeinde weitere Maßnahmen ergriffen: die Heizungsoptimierung in gemeindeeigenen Liegenschaften, die Senkung der Wassertemperatur im Hallenbad, vermehrte Informationen zur Energieeinsparung in Privathaushalten.

Wasserkraftwerk Kraemermühle

Um die ökologische Durchgängigkeit der Würm für Fische zu verbessern, ist die Gemeinde zu baulichen Maßnahmen am Kraftwerk verpflichtet. Es sind umfangreiche Maßnahmen geplant, die die Wanderung der Fische erleichtern und die Lebensraumvielfalt erhöhen.

Darüber hinaus hat der Gemeinderat beschlossen, in dem Zuge das Wasserkraftwerk neu zu gestalten, um seine Effizienz zu verbessern und die Wartung einfacher und damit kostengünstiger zu gestalten. Im Ergebnis soll ein Schachtkraftwerk am Standort der heutigen Turbine errichtet werden. Aktuell wird die Genehmigungsplanung erstellt.

Unterflurcontainer

Nach und nach werden die Containerstandorte für die Sammlung von Wertstoffen, an denen das technisch möglich ist, mit Unterflurcontainern versehen. In diesem Jahr ist der Standort Maria-Eich-Straße an der Einmündung der Alois-Johannes-Lippl-Straße an der Reihe.

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

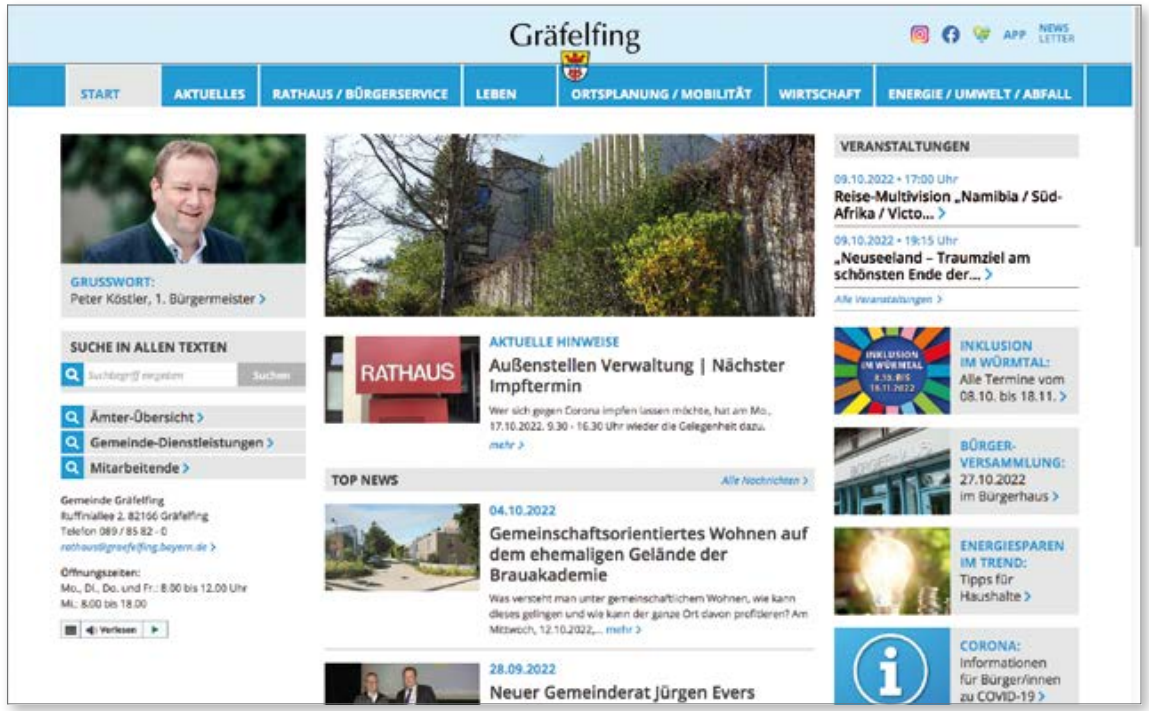
Neue Gemeinde-Homepage

Der Internetauftritt der Gemeinde wurde Anfang 2022 gründlich überarbeitet und neu aufgesetzt. Ziele waren eine modernere Gestaltung, eine größere Übersichtlichkeit sowie eine optimierte Darstellung auf allen mobilen Endgeräten.

Die Startseite ist durch die dreispaltige Darstellung, angepasst an die heute gängigen Bildschirmformate, aufgeräumter und enthält doch die wichtigsten Informationen. Die Zahl der Menüpunkte wurde auf sieben Rubriken reduziert und orientiert sich damit an den aktuellen Standards vieler kommunaler Webseiten. Über sogenannte Dropdown Menüs, bei denen sich die Unterpunkte nach unten aufklappen, bekommen die Nutzerinnen und Nutzer einen raschen Überblick über die Themen.

Funktionen, die auf häufig genutzt werden, wie die Ämter-Übersicht, die Liste der Mitarbeitenden oder die Suchfunktion, finden sich nun auf der Startseite.

Ein Team aus Mitarbeitenden aller Rathausbereiche war in den Prozess der Überarbeitung eingebunden. Im Rahmen eines Workshops wurden gemeinsam die Anforderungen und Wünsche an die neue Gemeinde-Homepage formuliert. Zwischenschritte in der Gestaltung wurden ebenfalls durch dieses Team begutachtet und kommentiert. Die Adresse der Seite ist mit *www.graefelfing.de* unverändert.



Internetauftritt der Gemeinde www.graefelfing.de

Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsempfang

Nach zwei Jahren Abstinenz fand dieses Jahr wieder der Wirtschaftsempfang (vormals Unternehmerabend) der Gemeinde statt – zum ersten Mal in gemeinsamer Ausrichtung mit dem Unternehmensverband Gräfelfing e.V. Neu war auch der Veranstaltungsort im Hotel Grefis. Etwa 150 Personen sind der Einladung gefolgt und haben die Gelegenheit für Gespräche, zum Netzwerken und Kennenlernen des neuen Hauses genutzt.

WürmtalCARD

Pünktlich zum ersten Advent 2021 ist die WürmtalCARD in Gräfelfing und Planegg gestartet. Sie soll auf das gesamte Würmtal ausgeweitet werden. Die Karte kann als Gutscheinkarte und zum Bonus sammeln bei den teilnehmenden Geschäften und Dienstleistern genutzt werden, wo sie auch erhältlich ist. Zusätzlich bekommt man sie in den Rathäusern Gräfelfing und Planegg sowie im Onlineshop. Sie kann direkt zum Bezahlen eingesetzt werden. Die Einlösung von Teilbeträgen ist selbstverständlich problemlos möglich. Wer die Karte nicht immer mitnehmen möchte, kann ihre Funktion auch über das Handy nutzen.

Zum Hintergrund: Die WürmtalCARD ersetzt den früheren Würmtal-Geschenkgutschein des Gewerbevereins „Wir in Planegg“ auf dessen Wunsch hin. Das digitale Handling ist für Endkunden und Gewerbetreibende einfacher geworden im Vergleich zum ehemaligen Papiergutschein.

Alte Würmtal-Geschenkgutscheine können in die WürmtalCARD mit dem gleichen Guthaben umgetauscht werden, eine Gebühr fällt dafür nicht an. Voraussetzung ist, dass der Gutschein nicht älter als drei Jahre ab Ausstelldatum ist.

Entspannte Gespräche beim Wirtschaftsempfang

WürmtalCARD – vielfältige Nutzung im Scheckkartenformat

Bei folgenden Stellen ist der Umtausch möglich:

- ***In Gräfelfing:*** Papier Winter, Bahnhofstraße 19; Informationsdienst Würmtal, Bahnhofstr. 92/Rgb.
- ***In Planegg:*** Phantasia Kinderbuchhandlung, Bahnhofstr. 31 A; Schuhhaus Lugmaier, Pasinger Str. 24.

Weitere Informationen zur WürmtalCARD unter *www.wuermtalcard.de*.

Projekt „Smart Analytics“

Die Gemeinde Gräfelfing hat sich erfolgreich um die geförderte Teilnahme am Pilotprojekt „Smart Analytics bei Innenstädten“ beworben. Die Förderung ist Teil des Bundesprogramms „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“.

Ziel des Förderprogramms ist die Entwicklung konzeptioneller Maßnahmen, mit denen die Weichen für eine nachhaltige Innenstadt- und Ortskernentwicklung neu gestellt werden. Die zentralen Ortsbereiche sollen als lebendige und attraktive Orte für Handel, Gewerbe, Bildung, Begegnung, Kultur, Wohnen und Freizeit erhalten bzw. weiterentwickelt werden.

Die aktuelle Situation der Innenstädte und Ortszentren mit weiter steigenden Anteilen des Online-Handels, verschärft durch die Corona-Pandemie, stellt nach wie vor eine Herausforderung dar. Ein Transformationsprozess hatte längst begonnen und wurde durch die Pandemie noch beschleunigt.

Die Neuorientierung von bislang einzelhandelsgeprägten Ortskernen hin zu multifunktionalen Nutzungen mit einer Vielzahl von Akteuren bietet die Chance, diesen Wandel zu gestalten. Smart Analytics ermöglicht dabei datenschutzkonforme Erkenntnisse über Bewegungsströme, Verweildauern und Verhaltensmuster bei Besuchen des Ortszentrums. Diese bilden die Grundlage beispielsweise für die Analyse von Bedürfnissen verschiedener Zielgruppen, die Entwicklung eines Frühwarnsystems für gefährdete Flächen hinsichtlich „trading down“ / Leerstand, die Optimierung der funktionalen Beziehungen zwischen verschiedenen Angeboten oder die Wirkungskontrolle von eingeleiteten Maßnahmen.

Das Pilotprojekt läuft über vier Jahre, bis zu 236.000 Euro an Fördermitteln sind in diesem Zeitraum abrufbar.

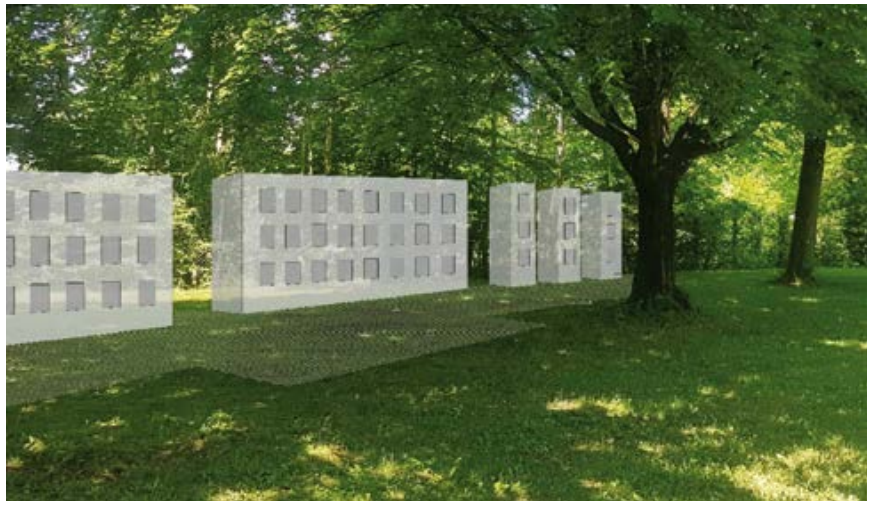
Gräfelfinger Bahnhofstraße

Gesellschaft / Soziales

Urnenwand auf dem Friedhof

Es ist ein lang gehegter Wunsch von Gräfelfinger Bürgerinnen und Bürgern, dass der Friedhof die Möglichkeit der Urnenbestattung in einer Urnenwand bietet. Diese Form der Bestattung ist in den letzten Jahren immer beliebter geworden. Die Beisetzung in einer Urnenwand bringt keinen zusätzlichen Pflegeaufwand mit sich, wie es bei einem Erdgrab der Fall ist. Sie ermöglicht auch Menschen eine würdige Bestattung, die sich ansonsten aus Kostengründen für eine anonyme Bestattung entscheiden würden.

Der Gemeinderat hat sich für die Errichtung einer Urnenwand ausgesprochen und dafür einen Standort auf der östlichen Nordseite des Friedhofs festgelegt. Geplant sind hier mehrere kleinere Urnenwände, die in Beziehung miteinander stehen. Sie ergänzen die Friedhofsmauer an dieser Stelle und begrenzen den Friedhof nach Norden. Auf diese Weise entsteht ein neues, eigenständiges Friedhofsareal, dessen Gestaltung freier möglich ist, als es bei einem alternativen Standort in der Nähe der Aussegnungshalle der Fall wäre. Vor den Urnenwänden entstehen Plätze und Wege unter Berücksichtigung des Baumbestandes in hoher Aufenthaltsqualität.



Standort für die neuen Urnenwände

Kinderhaus „Wirbelwind“

Anfang September 2022 ging die Trägerschaft für die Kinderbetreuungseinrichtung in der Maria-Eich-Straße 1 an die Gemeinde Gräfelfing über. Zuvor war das Haus seit 2010 durch die Diakonie Jugendhilfe Oberbayern betrieben worden. Die Immobilie im Eigentum der Gemeinde war an die Diakonie zu den üblichen Konditionen vermietet worden und es bestand eine Betriebsträgervereinbarung.

Zunehmender Personalmangel führte in den letzten Jahren dazu, dass anstelle der drei Gruppen nur zwei Gruppen angeboten wurden. Daher haben sich die beteiligten Parteien darauf verständigt, dass das Haus in die Trägerschaft der Gemeinde übergeht. Mit zwei Krippengruppen und einer Kindergartengruppe konnte das Kinderhaus im September ins neue Betreuungsjahr starten.

Dank der ermöglichten Fortbildungen und Supervisionen sowie durch die pädagogische Fachkraft, die den Einrichtungsleitungen stets fachlich zur Seite steht und dadurch ein hohes Niveau in der Mitarbeiterführung garantiert, ist die Gemeinde als Arbeitgeber attraktiv.

Eröffnung des Kinderhauses „Wirbelwind“ nach dem Übergang der Trägerschaft

Bürgermedaille für Dr. Benno Stübner

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 30. November 2021 beschlossen, die Silberne Bürgermedaille an Herrn Dr. Benno Stübner zu verleihen. Wegen der Pandemie fand die Verleihung erst in der Gemeinderatssitzung am 31. Mai statt.

Dr. Benno Stübner war 24 Jahre lang Mitglied des Gräfelfinger Gemeinderats und über die gesamte Zeit in allen Ausschüssen vertreten. Besonders aktiv war er im Umweltausschuss für die Themen Energie und Klimaschutz sowie im Bereich Baurecht, wo eines seiner Schwerpunktthemen der Schallschutz war. Als promovierter Physiker hat er hier viel Know-how beigetragen. Von 2002 bis 2018 war er zudem Vorsitzender des Ausschusses für Rechnungsprüfung. In der Gemeinderatsarbeit war er sehr bedacht auf den Ausgleich und ein stets konstruktives Miteinander.

Seit 1991 ist der begeisterte Sportler Mitglied der Interessengemeinschaft Gartenstadt (IGG), von 1993 an im Vorstand, wiederholt auch als Vorsitzender. Seine Aktivität als Leistungssportler gab Benno Stübner erst mit 50 Jahren auf. Davor war er unter dem Dach des TSV Gräfelfing in der Leichtathletik sportlich aktiv und zeitweise auch als stellvertretender Abteilungsleiter. Dem „Runden Tisch Sport“, der im Sommer 2021 gestartet ist, ist er ebenfalls beigetreten, um vor allem ältere Menschen für den Sport zu begeistern und zu ermutigen, weiterhin körperlich aktiv zu bleiben. Die Vernetzung aller am Sport in Gräfelfing Beteiligten und die Entwicklung neuer Ideen und Formate ist ihm dabei ein Anliegen.

Dr. Benno Stübner (li.) hat die Silberne Bürgermedaille für sein langjähriges Engagement erhalten

Die jährliche Aktion „Rama dama“ zur Säuberung der Waldflächen in und um Gräfelfing geht seit über 30 Jahren genauso auf sein Konto wie der Einsatz für die Bürgerwerkstatt Energie und Umwelt (BÜWEG).

Für all dieses Engagement ist die Silberne Bürgermedaille damit mehr als angemessen, denn sie wird für jahrzehntelanges verdienstvolles Wirken überreicht.

Abschied von Dr. Frauke Schwaiblmair aus dem Gemeinderat

Nach insgesamt 17 erfolgreichen Jahren der Gemeinderatsarbeit hat Frau Dr. Frauke Schwaiblmair das Gremium zum 31. Juli 2022 aus persönlichen Gründen verlassen. Am 26. Juli 2022 wurde die promovierte Diplom-Psychologin und Musiktherapeutin von Bürgermeister Peter Köstler und ihren Gemeinderatskolleginnen und -kollegen feierlich verabschiedet. Sie war 2005 als Parteifreie für die Grünen-Gemeinderätin Katharina Weber in den Gemeinderat nachgerückt. Damals hatte sie den bildungs- und sozialpolitischen Part übernommen und blieb diesen Themengebieten weitgehend treu. Sie war Mitglied im Hauptausschuss, im Ausschuss für soziale Angelegenheiten, Schul-, Kultur- und Sportfragen sowie zeitweilig auch im Finanz- und Rechnungsprüfungsausschuss. Außerdem war sie durchgängig die Sprecherin ihrer Fraktion. Mit dem „Tag gegen Lärm“ machte sie auf die Gefahren für das Gehör aufmerksam, ihr besonderes Augenmerk lag jedoch auf den Themen Inklusion und Integration.

Um Verbesserungen für Menschen mit Einschränkungen zu erwirken, hat Frauke Schwaiblmair sich in unterschiedlichen weiteren Gremien eingesetzt: Seit über 40 Jahren als ehrenamtliche Mitarbeiterin in der Offenen Behindertenarbeit (OBA), seit 2012 im Vorstand des Behindertenbeirates des Landkreises München, dem sie seit 2017 vorsitzt, und als Bezirksrätin und Inklusionsbeauftragte des Bezirks. Sie ist stellvertretende Vorsitzende der Stiftung Gemeinsam Leben Lernen und des zugehörigen Vereins. In Gräfelfing gründete sie die inklusive Sportgruppe „Sport und Spiel“, mittlerweile unter dem Dach des TSV. Sie war treibende Kraft bei der Gründung einer inklusiven Wohngemeinschaft sowie bei der Einsetzung eines Inklusionsbeauftragten im Gemeinderat.

Verabschiedung von Dr. Frauke Schwaiblmair aus dem Gemeinderat

Für ihr langjähriges Wirken bedankte sich Bürgermeister Peter Köstler, wie es Tradition in Gräfelfing ist, mit einem Moriskentänzer und einem großen Blumenstrauß.

Fraktionsvorsitzende ist nun Katharina Weber.

Neuer Gemeinderat Jürgen Evers

In der Gemeinderatssitzung vom 27. September 2022 wurde Herr Jürgen Evers als neues Gemeinderatsmitglied vereidigt. Er rückt in der Fraktion Grüne / Unabhängige Liste für Frau Dr. Frauke Schwaiblmair nach, die sich zur Sommerpause aus dem Gemeinderat verabschiedet hat.

Der Berufsmusiker lebt seit 2007 in Gräfelfing und engagiert sich seit dem Reaktorunglück in Fukushima bei den Grünen in Gräfelfing. Nachhaltigkeit und Schutz der Natur sind ihm wichtige Anliegen. Als Musiker ist er darüber hinaus besonders interessiert an Kunst und Kultur.

Nachrücker in den Gemeinderat: Jürgen Evers

In der Gemeinderatsarbeit übernimmt er einen Sitz im Hauptausschuss und im Ausschuss für soziale Angelegenheiten, Schul-, Kultur- und Sportfragen.

Geschäftsleiter Ulrich Seyfferth verabschiedet

Nach rund 21 Dienstjahren als Geschäftsleiter bei der Gemeinde Gräfelfing ist Ulrich Seyfferth in den Ruhestand gegangen. Im Rahmen einer kleinen Feier auf der Dachterrasse des Rathauses Ende April haben sich Bürgermeister Peter Köstler und die Beschäftigten der Gemeinde von ihm verabschiedet.

Köstler würdigte das jederzeit sehr große Engagement von Seyfferth bei so komplexen Themen wie der Umstrukturierung der Verwaltung oder der Neuaufstellung des Rudolf und Maria Gunst-Hauses als Tochtergesellschaft der Gemeinde.

Der langjährige Geschäftsleiter Ulrich Seyfferth verabschiedet sich in den Ruhestand

Neuer Geschäftsleiter der Gemeinde ist seither Markus Ramsauer, der auch gleichzeitig Leiter des Bauamtes ist. Daniela Schmid ist nun Leiterin des Hauptamtes und damit Personalchefin der Gemeinde.

Gemeinde feiert ihren Altbürgermeister

Drei Jahrzehnte lang hat er den Ort geprägt und ihm seine Handschrift verliehen: Im Alter von 30 Jahren wurde Dr. Eberhard Reichert 1972 einer der jüngsten Bürgermeister Deutschlands.

Dr. Eberhard Reichert inmitten der zahlreichen Gäste, die gekommen sind, um mit ihm zu feiern

Er sollte es dreißig Jahre lang bleiben. In eine Stichwahl musste er nach seinem Amtsantritt nie wieder.

Bürgermeister Peter Köstler, Gemeinde- und Kreisräte, aktuelle und ehemalige Bürgermeisterinnen und Bürgermeister, Amtsleitungen und Beschäftigte der Gemeinde, Vertreter der Vereine, Kirchen und politischen Gruppierungen, ehemalige Weggefährten, Freunde und Familie feierten den Grandseigneur der Gräfelfinger Kommunalpolitik Anfang Juli im festlich geschmückten Bürgerhaus. So machten sie ihm einmal mehr ihre große Wertschätzung für sein Lebenswerk deutlich.

Anlässe für die Feier gab es gleich zwei: Eberhard Reichert hat dieses Jahr einen runden Geburtstag gefeiert und der 1. Juli 1972 war 50 Jahre zuvor sein erster Arbeitstag im Rathaus.

Geflüchtete aus der Ukraine

Mit Beginn des russischen Angriffs auf die Ukraine am 24. Februar dieses Jahres sind auch in Gräfelfing Menschen angekommen, die vor dem schrecklichen Krieg in ihrer Heimat nur mit dem Nötigsten fliehen mussten. Insgesamt sind seit Kriegsbeginn 215 Menschen aus der Ukraine in Gräfelfing angekommen. Einige von ihnen sind in den Räumen der Gemeinde an der Pasinger Straße untergebracht. Viele sind dank der großen Hilfsbereitschaft der Menschen hier auch privat untergekommen, weitere konnten inzwischen selbst Wohnraum im Würmtal anmieten.

Mit Beginn des neuen Schuljahres sind alle schulpflichtigen Kinder und Jugendlichen den entsprechenden Klassen zugewiesen worden und alle Kindergartenkinder haben einen Platz in einer Kita bekommen.

Die Gemeinde dankt allen Ehrenamtlichen, die sich engagieren, um den Geflüchteten aus der Ukraine und aus anderen Ländern das Ankommen hier und die Orientierung erleichtern.

Runder Tisch und Tag des Sports

Ausprobieren und reinschnuppern: Das war das Anliegen des „Tag des Sports“ am 26. Juni 2022, den der „Runde Tisch Sport“ initiiert hat. Von Kampfsport und Tennis über Yoga zu Tanz und Ballett bis hin zu Basketball waren verschiedenste Sportarten einfach auszuprobieren.

Auch die Aktion „Nightball“ – eine abendliche Hallenöffnungszeit für Jugendliche ab 16 Jahren mehrmals pro Jahr geht auf den Runden Tisch zurück.

Auf drei Spielplätzen in der Gemeinde sollen outdoor-taugliche Fitnessgeräte installiert werden, die Eltern und Großeltern nutzen können, während sich der Nachwuchs auf dem Spielplatz austobt.

Anliegen des Runden Tisches ist die Vernetzung aller gemeinnützigen oder gewerblichen Sportanbieter im Ort, um gemeinsam wiederholt niederschwellige Mitmach- und Kennenlern-Angebote zu schaffen.

Ziel ist laut Initiator und Vorsitzendem, Dr. Andreas Krumpholz, die Motivation zu mehr Bewegung und damit auch zu mehr Gesundheit. Die Gemeinde unterstützt die Aktivitäten des Runden Tisches finanziell sowie durch Teilnahme an den Arbeitstreffen.

Endlich wieder feiern!

Die Feste gliedern in Gräfelfing das Sommerhalbjahr. So wurden sie auch schmerzlich vermisst, als sie pandemiebedingt für ein oder zwei Jahre ausgefallen sind.

Umso schöner, dass dieses Jahr alle Veranstaltungen wieder stattgefunden haben! Den Auftakt bildete das Maifest, dieses Jahr erstmals von Bürgermeister Peter Köstler eröffnet.

Aktive am Tag des Sports im Bürgerhaus. Oben: Mit der Bimmelbahn ging es zu den verschiedenen Veranstaltungsorten

Tausende gut gelaunte Besucher beim Weinfest (oben); Straßenfest im September (rechts); Ensemble Goldmund beim Gräfelfinger Kultursommer (rechts unten)

Der Kultursommer mit den zwei hochkarätigen Darbietungen vom Ensemble Goldmund und der Kabarettistin Luise Kinseher war ein Genuss für alle Kulturliebhaber und das Weinfest brach mit tausenden Besuchern noch einmal alle bisherigen Rekorde.

Längst Kultstatus hat das Kulturfestival im Paul-Diehl-Park, das von seinen Fans nach vier Jahren pandemiebedingter Pause heiß herbeigesehnt und entsprechend sehr gut besucht wurde.

Das Straßenfest zum Abschluss des Sommerreigens erfreute mit einem gut besuchten Flohmarkt, Karussells, Kulinarischem und zehn (!) verschiedenen Hüpfburgen.

Im Advent ist wieder der Gräfelfinger Christkindlmarkt (25. bis 27.11. und 2. bis 4.12.) geplant.

Jubiläen und Termine im Jahr 2023

Jubiläen

Jubilar	Jahre
Evangelischer Handwerkerverein	175 Jahre
Veteranen der VRK Gräfelfing	125 Jahre
Friedhof Gräfelfing	110 Jahre
Katholischer Frauenbund (Würmtal)	105 Jahre
TC Blau-Weiß	95 Jahre
Kurt-Huber-Gymnasium (vorher Realgymnasium Gräfelfing)	85 Jahre
Wohnungsbaugenossenschaft Am Anger	75 Jahre
VdK	75 Jahre
Lochhamer-Laien-Bauern-Bühne (LLBB)	55 Jahre
Jugendmusikschule	55 Jahre
Kulturförderverein Würmtal	35 Jahre
Capella Nova	35 Jahre
Gedenken im Würmtal e.V.	25 Jahre
Förderverein Volksschule Lochham	20 Jahre
Traumwerker e.V.	10 Jahre

Veranstaltungen

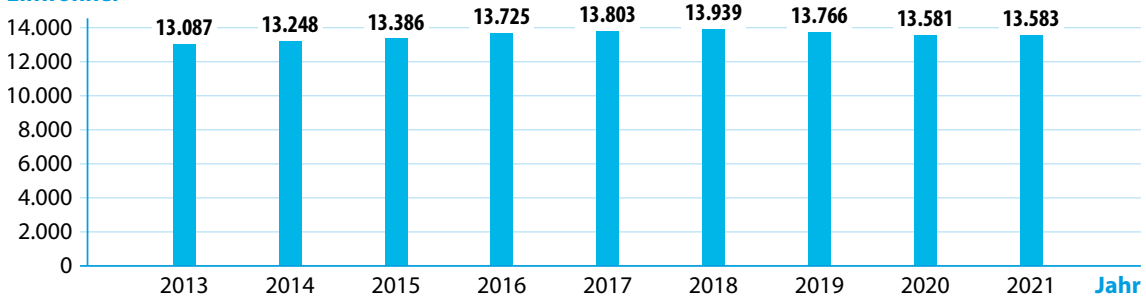
Veranstaltung	Datum
Galaball	11.02.2023
Maifest	01.05.2023
Gräfelfinger Kultursommer	30.06. - 02.07.2023
Weinfest	07.07. - 09.07.2023
Straßenfest	09.09.2023
Bürgerversammlung	26.10.2023
Christkindlmarkt	01.12. - 03.12.2023 + 08.12. - 10.12.2023

Kulturfestival vom 28. bis 31. Juli: Fassanstich am Donnerstag zur Eröffnung (links); Konzert der Schweizer Band Da Cruz im Zelt am Donnerstagabend

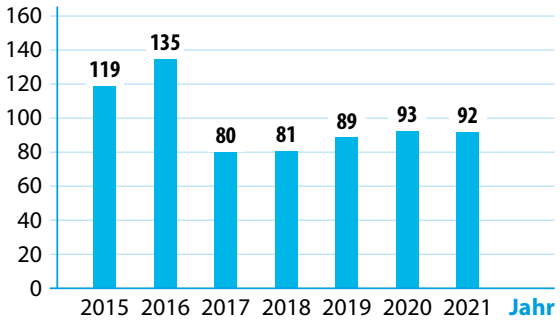
Gemeindestatistik

Bevölkerungsentwicklung

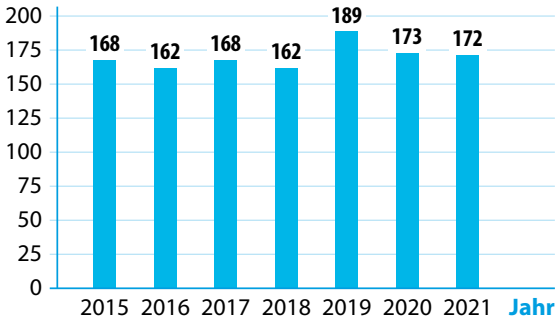
Einwohner*



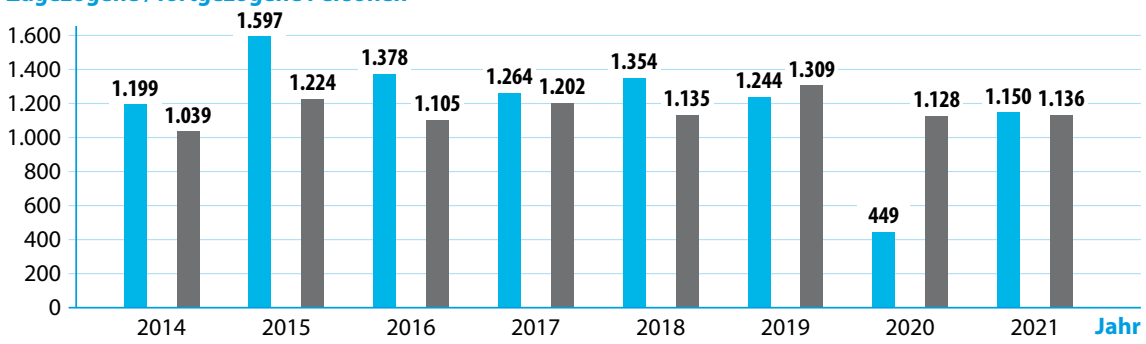
Geburten**



Sterbefälle**



Zugezogene / fortgezogene Personen**

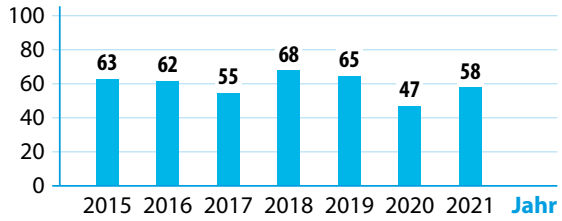


** Fortgeschriebene Zahlen aus der Volkszählung 2011; Stand jeweils 31.12. des Vorjahres*

*** Zahlen aus dem Melderegister der Gemeinde Gräfelfing vom 1.1. bis 31.12. des Jahres*

Eheschließungen

Im Standesamt Gräfelfing



Verkehrswege und Leitungsnetze

Straßen gesamt	**58,0 km**
überörtliche Staatsstraßen im Gemeindegebiet	4,5 km
Autobahn A 96	3,7 km
Radwege	12,0 km
Wasserversorgungsleitungen	**63,0 km**
Kanalnetz	**57,3 km**

Geografische Daten

Höhenlage	**550 m**
Gesamtfläche	**9.573.296 m²**
Bauflächen	**4.319.000 m²**
• davon Wohnbauflächen	3.604.100 m²
• davon gemischte Bauflächen	220.700 m²
• davon gewerbliche Baufläche	451.900 m²
• davon Sonderbauflächen	42.300 m²
Grünflächen	**1.308.300 m²**
• davon Parkanlagen	673.000 m²
• davon Sportplätze	271.800 m²
• davon Friedhöfe	52.000 m²
• sonstige Grünflächen	311.500 m²
Flächen Land- und Forstwirtschaft	**3.155.100 m²**
Wasserflächen	**36.931 m²**
Sonstige Flächen	**98.667 m²**

Kommunale Finanzen

Jahr	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Gemeindesteueraufkommen (in Tsd. €)	40.976	34.958	56.084	50.105	61.737	121.966	126.629	187.488	165.116
• darunter Grundsteuer A	2	2	2	2	2	2	2	2	2
• darunter Grundsteuer B	1.426	1.502	1.504	1.523	1.582	1.688	1.569	1.602	1.615
• darunter Gewerbesteuer	39.548	33.434	54.557	48.559	60.132	120.254	125.035	185.861	163.475
• Hundesteuer	19	20	21	21	21	22	23	23	24
Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer (in Tsd. €)	9.709	10.348	10.956	11.501	12.423	12.320	12.952	12.313	12.700
Steuerkraft je Einwohner (in € je Einwohner)	2.149	3.117	3.610	3.453	4.885	4.413	9.504	10.112	14.884

Rathaus und Verwaltung

Gemeinde Gräfelfing
Ruffiniallee 2, 82166 Gräfelfing
Postfach 1209, 82154 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 - 0
Fax 089 / 85 82 - 99 88
rathaus@graefelfing.bayern.de
www.graefelfing.de
Öffnungszeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr,
Mi. 8.00 - 18.00 Uhr

1. Bürgermeister
Peter Köstler
Tel. 089 / 85 82 - 10 27
Zimmer 31
peter.koestler@graefelfing.bayern.de
Sprechstunde:
Mi. 16.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Vorzimmer 1. Bürgermeister:
Frau Greisel
Tel. 089 / 85 82 - 10 28
Zimmer 30
k.greisel@graefelfing.bayern.de

2. Bürgermeister
Wolfgang Balk
Tel. 089 / 85 82 - 10 28
w.balk@graefelfing.bayern.de
Sprechstunde nach Vereinbarung

3. Bürgermeister
Martin Feldner
Tel. 089 / 62 03 09 96
info@martin-feldner.de
Sprechstunde nach Vereinbarung

Amt 1: Geschäftsleitung / Hauptverwaltung

Name	089 / 85 82 -	Amt / Abteilung
Herr Ramsauer	-1044	Geschäftsleitung
Frau Schmid, D.	-1029	Hauptverwaltung
Frau Greisel	-1028	Vorzimmer 1. Bürgerm.
Frau Fink	-1030	Hauptverwaltung
Frau Schwertner	-1064	Vorzimmer GL
Herr Neuner	-1089	IT / Digitalisierung
Herr Schaber	-1016	IT / Digitalisierung
Herr Aigner	-1087	IT / Digitalisierung
Herr Lech	-1015	Personalstelle
Frau Praml	-1033	Personalstelle
Frau Wissel	-1069	Vergabestelle
Frau Lill	-1026	Vergabestelle
Frau Frisch	-0	Telefonzentrale
Herr Ußler		Hausmeister

Amt 2: Finanzverwaltung

Name	089 / 85 82 -	Amt / Abteilung
Frau Dandl	-1034	Finanzverwaltung
Frau Sagdilek	-1033	Finanzverwaltung
Frau Langner	-1065	Finanzverwaltung
Frau Dürrenberger	-1065	Finanzverwaltung
Frau Kirin	-1076	Finanzverwaltung
Herr Wagner	-1070	Finanzverwaltung
Frau Altin	-1032	Steuerstelle
Frau Duda	-1052	Steuerstelle
N.N.		Neues Kommunales Finanzwesen
Frau Bierlmaier	-1011	Kasse
Frau Gürsoy	-1013	Kasse
Frau Wochinger	-1012	Kasse
Frau Glasow	-1014	Kasse

Sozialreferent, Inklusionsbeauftragter
Günter Roll
Tel. 089 / 85 22 05 oder
Tel. 089 / 85 82 - 10 28
guenter.roll@graefelfing.de
Sprechstunde nach Vereinbarung

Amt 3: Ordnungs- und Sozialverwaltung

Name	089 / 85 82 -	Amt / Abteilung
Frau Hierl-Schmitz	-1062	Ordnungs- und Sozialverwaltung
Frau Zwillich	-1049	Gewerbe- / Ordnungsamt
Frau Noack	-1039	Straßen- / Wegerecht
Herr Mastrodonato	-1048	Straßen- / Wegerecht Ordnungsamt
Frau Bortscheller	-1021	Ordnungsverwaltung Teamassistenz
Herr Redlich	-1017	Einwohnermeldeamt
Frau Kapra	-1018	Einwohnermeldeamt
Frau Denke	-1019	Einwohnermeldeamt
Frau Sauter	-1037	Sozialverwaltung Friedhofsverwaltung
Frau Simon	-1071	Friedhofsverwaltung
Frau Matthes	-1025	Sozialverwaltung Rentenversicherung
Frau Braun	-1063	Kinderbetreuung
Frau Gruber	-1047	Standesamt
Frau Ludwig	-1045	Standesamt
Herr Schechner	-1046	Standesamt
Herr Gubelmann	-1035	Standesamt

Öffentlichkeitsarbeit / Wirtschaftsförderung

Name	089 / 85 82 -	Amt / Abteilung
Frau Strack	-1010	Öffentlichkeitsarbeit Wirtschaftsförderung
Frau Doll	-1066	Öffentlichkeitsarbeit Wirtschaftsförderung

Amt 4: Bauverwaltung

Name	089 / 85 82 -	Amt / Abteilung
Herr Ramsauer	-1044	Bauverwaltung
Herr Schmitz	-1077	Bauverwaltung
Herr Strecker	-1038	Tiefbau
Frau Vilano	-1038	Tiefbau
Frau Rausch	-1061	Bauverwaltung, Tiefbau
Herr Lenz	-1068	Bauverwaltung
Frau Drozdova	-1040	Hoch- und Tiefbau
Herr Schädle	-1036	Hochbau
Frau Schmid, H.	-1043	Hochbau
Herr Crocioni	-1084	Hochbau
Frau Schmid, B.	-1020	Liegenschaften
Frau Busch	-1078	Liegenschaften
Frau Maisberger	-1042	Bauberatung
Frau Rink	-1041	Bauberatung
Frau Dr. Brooks	-1024	Umwelt / Klimaschutz
Herr Berger	-1050	Umwelt / Klimaschutz
Frau Speck	-1023	Umwelt / Klimaschutz Abfallwirtschaft

Herr Degen + Herr Geier
Betriebshof: Tel. 089 / 89 32 76 28
Wertstoffhof: Tel. 089 / 85 82 11 14

Gemeinderat

Stand Oktober 2022

Amtsperiode 2020 - 2026 *(*Sprecher/-in der Fraktion /Ausschussgemeinschaft; **Kreisrat im LK München)*

Name	Fraktion	PLZ / Ort	E-Mail
Köstler, Peter, 1. Bürgermeister	CSU	82166 Gräfelfing	peter.koestler@graefelfing.bayern.de
Appelmann, Marion	CSU	82166 Gräfelfing	marion.appelmann@graefelfing.de
Braun, Brigitte	CSU	82166 Gräfelfing	b.braun.graefelfing@gmail.com
Brenner, Florian	CSU	82166 Gräfelfing	florian.brenner@graefelfing.de
Frank, Walter	CSU	82166 Gräfelfing	walter.frank@graefelfing.de
Göbel, Ochmaa	CSU	82166 Gräfelfing	ochmaa.goebel@graefelfing.de
Heidenreich, Thomas*	CSU	82166 Gräfelfing	thomas.heidenreich@graefelfing.de
Schmid, Dr. Dr. Petra	CSU	82166 Gräfelfing	petra.schmid@graefelfing.de
Unterreitmeier, Dr. Doris	CSU	82166 Gräfelfing	unterreitmeier@jahn-apotheke-graefelfing.de
Evers, Jürgen	Grüne	82166 Gräfelfing	juergen.evers@graefelfing.de
Feldner, Martin	Grüne	82166 Gräfelfing	info@martin-feldner.de
Mengedoht, Prof. Dr. Gerhard	Grüne	82166 Gräfelfing	gerhard.mengedoht@graefelfing.de
Tuchnitz, Ulrike	Grüne	82166 Gräfelfing	ulrike.tuchnitz@graefelfing.de
Weber, Katharina*	Grüne	82166 Gräfelfing	katharina.weber@graefelfing.de
Balk, Wolfgang	IGG	82166 Gräfelfing	wolfgang.balk@graefelfing.de
Buro, Lion	IGG	82166 Gräfelfing	lion.buro@gmail.com
Pollok, Mathias*	IGG	82166 Gräfelfing	mathias.pollok@graefelfing.de
Rosellen, Annette	IGG	82166 Gräfelfing	annette.rosellen@graefelfing.de
Sturm, Ute	IGG	82166 Gräfelfing	ute.sturm@graefelfing.de
Ernstberger, Florian**	BVGL	82166 Gräfelfing	florian.ernstberger@graefelfing.de
Renner, Florian*	BVGL	82166 Gräfelfing	florian.renner@graefelfing.de
Roll, Günter	BVGL	82166 Gräfelfing	guenter.roll@graefelfing.de
Kitzmann-Waterloo, Anette*	SPD	82166 Gräfelfing	anette.kitzmann-waterloo@graefelfing.de
Müllauer, Dr. Sabine	SPD	82166 Gräfelfing	sabine.muellauer@graefelfing.de
Scholler, Jörg	FDP	82166 Gräfelfing	j.scholler@graefelfing.bayern.de

Bücherei und Bürgerhaus. Hinweis: Wegen Umzugs ist die Bücherei von 31.12.2022 bis 13.2.2023 geschlossen

Außenstellen

Bürgerhaus
Leitung: Herr Konarski
Bahnhofsplatz 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 - 10 72
info@buergerhaus-graefelfing.de
Bürozeiten:
Mo. - Do. 8.00 - 13.00 Uhr,
Di. 13.30 - 17.00 Uhr,
Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Archiv im Alten Rathaus
Frau Frank
Bahnhofstr. 6, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 - 10 74
m.frank@graefelfing.de

Friedhof
Verwaltung: Frau Sauter
Großhaderner Str. 2, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 - 10 26
g.sauter@graefelfing.bayern.de

Gemeindebücherei
Leitung: Frau Naeve
Bis 31.12.2022:
Bahnhofsplatz 1, 82166 Gräfelfing
(Bürgerhaus, Seiteneingang)

Ab 14.02.2023:
Stefanusstraße 8, 82166 Gräfelfing
(ehem. Gelände der Brauakademie,
Eingang Schmidbauerstraße)
Tel. 089 / 85 82 - 10 73
buecherei@graefelfing.de

Öffnungszeiten:
Di., Do., Fr. 11.00 - 19.00 Uhr,
Mi. 14.00 - 19.00 Uhr,
Sa. 11.00 - 14.30 Uhr

Betriebs- und Wertstoffhof
Leitung: Herr Degen, Herr Geier
Lochhamer Schlag 23
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 32 76 28
betriebshof@graefelfing.de

Sommer-Öffnungszeiten
(01.03. - 31.10.):
Di. - Fr. 7.30 - 11.30 Uhr,
Fr. 15.30 - 19.00 Uhr,
Sa. 9.00 - 13.00 Uhr

Winter-Öffnungszeiten
(01.11. - 28.02.):
Di. - Fr. 7.30 - 11.30 Uhr,
Fr. 13.30 - 17.00 Uhr,
Sa. 9.00 - 13.00 Uhr

Öffnungszeiten für Gewerbe:
Di. + Do. 13.00 - 14.00 Uhr

Familien: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote

1. Beratung und Unterstützung

AWO-Beratungsstelle für Eltern, Kinder und Jugendliche
Bahnhofstr. 37, 82152 Planegg
Tel. 089 / 45 21 40 90
eb.planegg@awo-kvmucl.de

Referat Kinder, Jugend und Familie (Kreisjugendamt) im Landratsamt München
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21-0
Kreisjugendamt@lra-m.bayern.de

Fachstelle bei häuslicher Gewalt
Interventionsstelle Landkreis München (ILM)
Nockherstr. 2-4, 81541 München
Tel. 089 / 62 21-12 21
interventionsstelle@lra-m.bayern.de
Beratungstermine in der Würmtal-Insel bei Bedarf

Frauenhaus Landkreis München
Postfach 1067, 85501 Hohenbrunn
Tel. 089 / 45 12 54 99-0
frauenhaus-lkr-muc@skf-muenchen.de

Schwangerschaft und Geburt

Staatlich anerkannte Beratungsstelle für Schwangerschaftsfragen im Landratsamt München
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21-21 96
schwangerenberatung@lra-m.bayern.de
www.landkreis-muenchen.de/schwangerschaft

Beratung & Geburt Vertraulich
Anonyme Schwangerschaftsberatung; gefördert vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend
Tel. 0800 / 40 40 020
(Anruf kostenlos)
www.geburt-vertraulich.de

AndErl – Landratsamt München
Kostenlose Beratung und Unterstützung für werdende Eltern und Eltern mit Kindern bis 3 Jahre
Frau Fink
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21-0
anderl@lra-m.bayern.de
www.landkreis-muenchen.de
Beratungsgespräche nach Terminvereinbarung

Wellcome – Praktische Hilfe nach der Geburt
Unterstützung für Eltern mit einem Neugeborenen in den ersten Lebensmonaten durch Ehrenamtliche
Balanstr. 57, 81541 München
Tel. 089 / 30 90 876-27
muenchen.landkreis@wellcome-online.de
www.wellcome-online.de

Babysprechstunde in der FortSchritt Kinderkrippe Martinsried „Eulen-Nest“
Kostenlose Beratung für Eltern mit Säuglingen oder Kleinkindern ohne Voranmeldung
Frau Dietrich
Galileistr. 1, 82152 Martinsried
Tel. 089 / 62 21-11 53
Mobil 0173 / 86 44 761
dietrichh@lra-m.bayern.de
Letzter Di. im Monat von 10.00 bis 12.00 Uhr, im Rahmen des Babycafés

Unterstützung bei Krankheit

FieberFee – Kranke Kinder zu Hause umsorgt
Betreuung kranker Kinder zu Hause durch ehrenamtliche „FieberFeen“
Eltern-Kind-Programm e.V.
Frau Feigen
Mobil 0162 / 60 01 985
fieberfee@ekp.de

Familienpflegewerk des Kath. Dt. Frauenbundes e.V.
Familienpflege, Unterstützung für Familien bei Krankheit von Mutter oder Vater
info@familienpflegewerk.de
www.familienpflegewerk.de

Diakonie Fürstenfeldbruck
Familienpflege, Unterstützung für Familien bei Krankheit von Mutter oder Vater
Dachauer Str. 48
82256 Fürstenfeldbruck
Tel. 08141 / 36 34 23 40
familienpflege@diakonieffb.de

Sonstiges

Malteser Hilfsdienst e.V.
Schulbegleitdienst
Bahnhofstr. 2a, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 80-400
malteser.graelfelfing@malteser.org

Arbeitskreis Legasthenie
Fürstenrieder Str. 267
81377 München
Tel. 089 / 41 11 49-200
info@akl-bayern.de

2. Kinderbetreuung

Tagespflege

WiKi – Würmtals individuelle Kindertagesbetreuung
Vermittlung von Tagesmüttern
FortSchritt gGmbH
Frau Schedler
Galileistr. 1, 82152 Planegg
Tel. 089 / 89 13 66 20
wiki.planegg@fortschritt-bayern.de
www.fortschritt-bayern.de

EKP Eltern-Kind-Programm e.V.
Vermittlung von Babysittern und Tagesmüttern
Frau Bezdek
Mitterweg 34, 82131 Stockdorf
Tel. 089 / 85 71 112
info@ekp.de
www.ekp.de

Fortschritt Großtagespflege
Frau Guarasci
Röntgenstr. 1a, 82152 Planegg
Tel. 089 / 89 79 62 78
grosstagespflege.planegg@fortschritt-bayern.de
www.fortschritt-bayern.de

Großtagespflege „Ivonnes Kindernest“
Frau Rathgeber
Lochhamer Str. 13-15
82166 Gräfelfing
Mobil 0176 / 34 19 09 54
kindernest@email.de

Kindertagespflege Wiki Waldspielgruppe Planegg (1-3 J.)
FortSchritt gGmbH
Frau Große
Gemeinderaum hinter der Waldkirche Planegg
Ruffiniallee 1, 82152 Planegg
Mobil 0171 / 97 59 084
waldspielgruppe-planegg@fortschritt-bayern.de
Mo.-Fr. 8.30-14.30 Uhr

Kinderkrippen (0-3 J.)

Kinderkrippe „Spatzennest“ (2 Gruppen)
Herr Wilming
Steinkirchner Str. 42
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 48 46 08
gemeindekrippe1@graefelfing.de
Mo.-Fr. 7.30-15.00 Uhr

Kinderkrippe Gräfelfing „Kleine Strolche“ (2 Gruppen)
FortSchritt gGmbH
Frau Blees
Prof.-Kurt-Huber-Str. 2a
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 46 66 94
kinderkrippe-graefelfing@fortschritt-ggmbh.de
www.fortschritt-bayern.de
Mo.-Do. 7.30-17.00 Uhr, Fr. 7.30-16.00 Uhr

Gemeindekinderhaus Wirbelwind (2 Gruppen)
Frau Dollmann
Maria-Eich-Str. 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 38 04 13 07
gemeindekinderhaus@graefelfing.de
Mo. - Fr. 7.30 - 16.00 Uhr

„Die kleinen Ritter" (2 Gruppen)
Frau und Herr Ritter
Maria-Eich-Str. 16, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 53 09 57
kids@die-kleinen-ritter.com
www.die-kleinen-ritter.com
Mo. - Fr. 7.30 - 17.00 Uhr

Kinderkrippe Rieger (2 Gruppen)
Frau Opitz, Frau Rappl
Jahnstr. 32, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 37 95 61 11
info@kiga-rieger.de
www.kiga-rieger.de
Mo. - Fr. 8.00 - 15.00 Uhr

Kinderkrippe „Sunrise ABC" (1 Gruppe, bilingual Deutsch-Englisch)
Friedenstr. 11, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 70 78
info@sunriseabc.com
www.sunriseabc.com
Mo. - Do. 7.30 - 17.00 Uhr, Fr. 7.30 - 16.00 Uhr

Innenansichten des Kindergartens „Sonnenblume" (links) und des neu errichteten Kindergartens „Spatzennest" (rechts)

Kinderhaus St. Gisela (4 Gruppen)
Caritasverband Erzdiözese München u. Freising e.V.
Frau Ostermann
Pasinger Str. 17, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 34 160
kinderhaus-st-gisela@caritasmuenchen.de
www.caritas-kinderhaus-st-gisela.de
Mo. - Do. 7.00 - 17.00 Uhr, Fr. 7.00 - 16.00 Uhr

Kindergartenvorbereitung (2-3 J.)

Spielgruppe „Kunterbunt" (ab 2 J.)
Frau Seest
Gemeindehaus der Friedenskirche
Planegger Str. 16, 82166 Gräfelfing
Mobil 0171 / 17 15 921
seest@t-online.de
Mo., Di., Do., Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Kindergärten (3-6 J.)

Gemeindekindergarten I „Rappelkiste" (5 Gruppen)
Frau Biermeier
Adalbert-Stifter-Str. 1
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 27-11 (Büro)
oder -16 (Gruppe)
gemeindekindergarten1@graefelfing.de
www.kindergarten-graefelfing.de
Mo. - Fr. 7.30 - 17.00 Uhr

Gemeindekindergarten II „Sonnenblume" (3 Gruppen + Integrationsplätze)
Frau Canepa
Rottenbucher Str. 47
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 89 24 53
gemeindekindergarten2@graefelfing.de
www.kindergarten-graefelfing.de
Mo. - Fr. 7.30 - 15.00 Uhr

Gemeindekindergarten III „Spatzennest" (2 Gruppen)
Herr Wilming
Steinkirchnerstr. 42
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 48 46 - 07 oder - 08
gemeindekindergarten3@graefelfing.de
www.kindergarten-graefelfing.de
Mo. - Fr. 7.30 - 15.00 Uhr

Kindergarten „Flohzirkus" (2 Gruppen)
Diakonie Fürstenfeldbruck
Frau Schauer
Grosostr. 6, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 80 09 96
kita-graefelfing@diakonieffb.de
www.kita-graefelfing.diakonieffb.de
Mo. - Do. 7.30 - 16.00 Uhr, Fr. 7.30 - 15.00 Uhr

Katholischer Kindergarten St. Stefan (4 Gruppen)
Frau Schilasky
Bahnhofstr. 8, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 42 860
st-stephan.graefelfing@kita.erzbistum-muenchen.de
www.erzbistum-muenchen.de/pfarrei/pv-graefelfing/kindertagesstaetten
Mo. - Fr. 7.30 - 16.30 Uhr

Katholischer Kindergarten St. Johannes (2 Gruppen)
Frau Büchmann
Leiblstr. 5, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 87 11 216
st-johannes.lochham@kita.erzbistum-muenchen.de
www.erzbistum-muenchen.de/kindergarten-lochham
Mo. - Fr. 7.30 - 16.00 Uhr

Waldorfkindergarten (2 Gruppen)
Frau Bucan
Riesheimerstr. 14, 82166 Gräfelfing
Mobil 0176 / 45 54 32 00
anmeldung@waldorfkindergarten-graefelfing.de
www.waldorfkindergarten-graefelfing.de
Mo. - Do. 7.30 - 15.45 Uhr, Fr. 7.30 - 14.45 Uhr

„Die kleinen Ritter" (2 Gruppen, davon eine Waldkindergarten-Gruppe)
Frau und Herr Ritter
Maria-Eich-Str. 16, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 53 09 57
kids@die-kleinen-ritter.com
www.die-kleinen-ritter.com
Mo. - Fr. 7.30 - 17.00 Uhr

Kindergarten Rieger (1 Gruppe)
Frau Opitz, Frau Rappl
Jahnstr. 32, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 37 95 61-10
info@kiga-rieger.de
www.kiga-rieger.de
Mo. - Fr. 8.00 - 15.00 Uhr

Kindergarten „Sunrise ABC" (2 Gruppen, bilingual Deutsch-Englisch)
Friedenstr. 11, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 70 78 und
Mobil 0173 / 35 18 371
info@sunriseabc.com
www.sunriseabc.com
Mo. - Do. 7.30 - 17.00 Uhr, Fr. 7.30 - 16.00 Uhr

Kindergarten im Kinderhaus St. Gisela (2 Gruppen + Integrationsplätze)
Caritasverband Erzdiözese München u. Freising e.V.
Frau Ostermann
Pasinger Str. 17, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 34 160
kinderhaus-st-gisela@caritasmuenchen.de
www.caritas-kinderhaus-st-gisela.de
Mo. - Do. 7.00 - 17.00 Uhr, Fr. 7.00 - 16.00 Uhr

Gemeindekinderhaus Wirbelwind (1 Gruppe)
Frau Dollmann
Maria-Eich-Str. 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 38 04 13 07
gemeindekinderhaus@graefelfing.de
Mo. - Fr. 7.30 - 16.00 Uhr

Kinderhorte (6-10 J.)

Gemeinde-Kinderhort I
„Räuberhöhle“ (4 Gruppen)
Grund- und Mittelschule Lochham
Frau Döring
Adalbert-Stifter-Str. 1
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 80 07 53 07
gemeindehort@graefelfing.de
Mo. - Fr. 11.00 - 17.00 Uhr

Gemeinde-Kinderhort II
„Pfiffikus“ (4 Gruppen)
Grundschule Gräfelfing
Frau Beiling
Bahnhofstr. 6, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 18 94 45 -27 und -28
gemeindehort2@graefelfing.de
Mo. - Fr. 11.00 - 17.00 Uhr

Katholischer Kinderhort
St. Stefan Gräfelfing (1 Gruppe)
Frau Schilasky
Bahnhofstr. 8, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 45 169
dreinsch@kita-ebmuc.de
www.erzbistum-muenchen.de/pfarrei/pv-graefelfing/kindertagesstaetten/kinderhort
Mo. - Fr. 10.00 - 17.00 Uhr

Nachmittagsbetreuung (6-10 J.)

Ansprechpartnerinnen in der Gemeinde Gräfelfing
Frau Bortscheller, Frau Braun
Tel. 089 / 85 82 -10 21 / -10 63
e.bortscheller@graefelfing.bayern.de
a.braun@graefelfing.bayern.de
Telefonsprechzeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Nachmittagsbetreuung
Volksschule Lochham
Frau Geiß
Adalbert-Stifter-Platz 1
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 80 07 53 06
nmb-graefelfing@kjr-ml.de
Öffnungszeiten:
an Schultagen 11.00 - 16.00 Uhr,
in den Ferien 8.00 - 16.00 Uhr

Nachmittagsbetreuung
Grundschule Gräfelfing
Leitung: Frau Haarbach
Schulstr. 2, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 41 11 999 - 231
nmb-graefelfing@kjr-ml.de
Öffnungszeiten:
an Schultagen 11.00 - 16.00 Uhr,
in den Ferien 8.00 - 16.00 Uhr

Ferienbetreuung

Ansprechpartnerinnen in der Gemeinde Gräfelfing
Frau Bortscheller, Frau Braun
Tel. 089 / 85 82 - 10 21 / - 10 63
e.bortscheller@graefelfing.bayern.de
a.braun@graefelfing.bayern.de
Telefonsprechzeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

EKP Eltern-Kind-Programm e.V.
(3 - 6 J.)
Seminare, Tagesaktionen, Turngruppen, Freizeiten, Ferienbetreuung, Kinderwerkstätten, Familienzentrum
Frau Bezdek
Mitterweg 34, 82131 Stockdorf
Tel. 089 / 85 71 112
info@ekp.de
www.ekp.de

Ferienbetreuung für Kinder und Jugendliche im Jugendhaus an der Würm (6 - 12 J.)
Lochhamer Str. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 43 638
info@freizi.de
www.freizi.de

3. Schulen

Grundschulen

Grundschule Gräfelfing
Schulleitung: Frau Reif
Sekretariat: Frau Kweta
Schulstr. 2, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 41 11 999 - 0
Jugendsozialarbeit: Frau Gruber
Tel. 089 / 41 11 999 - 230
info@gs-graefelfing.de
www.gs-graefelfing.de

Grund- und Mittelschule Lochham
Schulleitung: Frau Lachner
Sekretariat: Frau Matijevic
Adalbert-Stifter-Platz 1
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 42 616
verwaltung@vs-lochham.de
www.vs-lochham.de

Gymnasium

Kurt-Huber-Gymnasium Gräfelfing
Sprachliches Gymnasium,
Offene Ganztagsschule mit Jugendsozialarbeit
Schulleitung: OStDin Frau Groß
Sekretariat: Frau Dolcü
Adalbert-Stifter-Platz 2
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 80 34 - 0
khg-post@khg.net
www.khg.net

Realschule

Staatliche Realschule Gauting
Zweckverband Staatliche Würmtal Realschule
Schulleitung: RSD Herr Jahreis
Sekretariat: Frau Achá Torrez
Birkenstr. 1, 82131 Gauting
Tel. 089 / 89 32 62 - 0
rsgauting@t-online.de
www.rs-gauting.de

4. Berufsausbildung

Ausbildungsstellen

Ausbildung im Würmtal
Übersicht über offene Ausbildungsstellen, Angebote für Praktikum und duales Studium im Würmtal
www.unser-wuermtal.de/jobs.html

Fachakademien

Akademie des bayerischen Bäckerhandwerks
Josef-Schöfer-Str. 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 858 96 03
lochham@baecker-bayern.de

Doemens Akademie
Staatl. anerkannte Fachakademie für Brauwesen und Getränketechnik,
Staatl. anerkannte Fachschule für Braumeister
Lohenstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 50
info@doemens.org
www.doemens.org

5. Freizeit für Kinder und Jugendliche

Jugendhaus an der Würm „Freizi“
Lochhamer Str. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 43 638
info@freizi.de
www.freizi.de

Jugendmusikschule Gräfelfing e.V.
Würmstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 15 01
jms.gf@gmx.de
www.jugendmusikschule-graefelfing.de
Bürozeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 14.00 Uhr,
Do. 8.00 - 16.00 Uhr

Schule der Phantasie gGmbH
Frau Plodeck
Schulstraße 2, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 45 698
info@schulederphantasie-graefelfing.de
www.phantasieingraefelfing.wordpress.com

Liste der Vereine siehe Seite 60

Senioren: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote

1. Beratung

Caritas-Fachstelle für pflegende Angehörige
Beratung und Unterstützung für pflegende Angehörige, Vermittlung von Helfern zur stundenweisen Betreuung zu Hause
Frau Sostak
Haidelweg 48, 81241 München
Tel. 089 / 82 99 20 - 0
pflegendeangehoerige-m-west@caritasmuenchen.de
Sprechstunde in der Würmtal-Insel: 1. Do. im Monat, ab 13.00 Uhr, Terminvereinbarung über Caritas.

Fachstelle für pflegende Angehörige im Landkreis München
Paritätischer Wohlfahrtsverband
Beratung für pflegende Angehörige
Frau Pokorny
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21 - 21 64
fachstellelandkreismuc@paritaet-bayern.de

Aufsuchende Seniorenberatung im Landratsamt München
Herr Schlotterbeck
Frankenthaler Str. 5 - 9
81539 München
Tel. 089 / 62 21-13 53
schlotterbeckt@lra-m.bayern.de

Betreuungsstelle im Landratsamt München
Information und Beratung zur rechtlichen Betreuung
Frau Alekozai
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21 - 23 27
betreuungsstelle@lra-m.bayern.de

AWO Betreuungsverein Landkreis München
Beratung und Information zur Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung und rechtlichen Betreuung
Frau Zölzer
Balanstraße 55, 81541 München
Tel. 089 / 67 20 870
betreuungsverein@awo-kvmucl.de
Sprechstunde in der Würmtal-Insel: 3. Do. im Monat, 14.00 - 17.00 Uhr, Terminvereinbarung über AWO Betreuungsverein erforderlich

Alzheimer Gesellschaft Landkreis München e.V.
Beratung und Unterstützung für Menschen mit Demenzerkrankungen und ihre Angehörige
Frau Kaufmann
Hauptstr. 42, 82008 Unterhaching
Tel. 089 / 66 05 92 22
kontakt@aglm.de
Sprechstunde in der Würmtal-Insel: Ein Mi. im Monat, ab 14.00 Uhr, Terminvereinbarung erforderlich

2. Wohnen

Beratungsstelle Wohnen
Beratung zur Wohnungsanpassung, Infos zu Hilfsmitteln für Menschen mit Behinderung oder im Alter
Herr Weimer
Konrad-Zuse-Platz 11 / 1. Stock
81829 München
Tel. 089 / 35 70 430
info@komz-wohnen.de
www.komz-wohnen.de

Seniorenhilfe Würmtal e.V. – Zuhause Wohnen
Frau Acquistapace
Margaretenstr. 22, 82152 Krailling
Tel. 089 / 89 05 82 84
kontakt@seniorenhilfe-wuermtal.de
www.seniorenhilfe-wuermtal.de

Wohnen für Hilfe
Senioren bieten Wohnraum für junge Menschen gegen Mithilfe in Haus und Garten
Leonrodstr. 14 b, 80634 München
Tel. 089 / 13 92 84 19 - 20
wfh@seniorentreff-neuhausen.de
www.seniorentreff-neuhausen.de

Rudolf und Maria Gunst-Haus gGmbH
Alten- und Pflegeheim
Leitung: Herr Troll
Lochhamer Str. 76, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 430
info@rmg-graefelfing.de
www.rmg-graefelfing.de

Caritas Haus St. Gisela
Seniorenheim, Pflegeheim, Betreutes Wohnen
Leitung: Frau Dirscherl
Pasinger Str. 23, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 340
st-gisela@caritasmuenchen.de
www.caritas-altenheim-graefelfing.de

3. Ambulante Unterstützung und Hilfe

Tagespflegestätte „Haus der Geborgenheit“
Frau Praml
Starnberger Str. 17, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 87 28 68
info@senioren-tagesheim.de

Essen auf Rädern

Malteser Hilfsdienst gGmbH
Bahnhofstr. 2a, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 80 - 121
malteser.graefelfing@malteser.org
www.malteser-graefelfing.de

Evangelischer Diakonieverein Würmtal e.V.
Herr Stuis
Tel. 089 / 85 67 31 73
Mobil 0157 / 38 08 41 45
gf@diakonieverein-wuermtal.de
www.essen-auf-raedern-wuermtal.de

Hausnotruf

Malteser Hilfsdienst gGmbH
Bahnhofstr. 2a, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 80 - 0
malteser.graefelfing@malteser.org
www.malteser-graefelfing.de

Besuchs- und Begleitdienste

Malteser Hilfsdienst gGmbH
Bahnhofstr. 2a, 82166 Gräfelfing
Frau Gräfin Merveldt
Mobil 0160 / 53 76 541
malteser.graefelfing@malteser.org
www.malteser-graefelfing.de

Nachbarschaftshilfe

Mir san Nachbarn e.V.
Nachbarschaftshilfe Gräfelfing / Lochham
kontakt@mir-san-nachbarn.de
www.mir-san-nachbarn.de
Derzeit keine Angebote

Pflegedienste

Caritas Sozialstation St. Gisela Gräfelfing
Frau Adam
Pasinger Str. 23, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 340
st-gisela@caritasmuenchen.de
www.caritas-altenheim-graefelfing.de

INTAKT Pflegedienst
Frau Dübbel, Herr Hundsberger
Schulstr. 5 - 7, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 45 294
info@intakt-pflegedienst.de
www.intakt-pflegedienst.de

Ambulanter Pflegedienst
Frau Praml
Starnberger Str. 17, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 87 28 68
info@senioren-tagesheim.de

Smile & Care ambulanter Pflegedienst
Frau Bootsmann
Bussardstr. 5, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 88 56 07 00
info@smileandcare.net
www.smileandcare.net

St. Gisela: Betreutes Wohnen, Pflegeheim und Kinderhaus

4. Treffpunkte für Seniorinnen und Senioren

Seniorentreff St. Stefan
Kaffee-und-Kuchen-Treff mit Vorträgen; Unkostenbeitrag erbeten
Frau Neumer
Pfarrheim St. Stefan (neben Kirche)
Rottenbucher Str. 20
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 42 528
seniorentreff@ststefan.de
www.ststefan.de
3. Mi. im Monat 14.30 - 16.30 Uhr (nicht in den Ferien)

Seniorenkreis der katholischen Pfarrei St. Johannes Evangelist
Gedächtnistraining, Bewegung, Vorträge, Spiele, Ausflüge
Frau Hallinger
Pfarrheim St. Johannes Evangelist
Leiblstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 32 66
1. und 3. Mittwoch im Monat 15.00 - 17.00 Uhr

Seniorenkreis der evangelischen Michaelsgemeinde Lochham
Kaffee-und-Kuchen-Treff mit Kulturprogramm (Vorträge, Singen u.a.).
Frau Becker
Großer Saal des Rudolf und Maria Gunst-Hauses
Lochhamer Str. 76, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 27 48 (Pfarramt)
Ein Do. im Monat 15.00 - 16.30 Uhr

Erzählstammtisch im Café St. Gisela
Frau Rausch
Pasinger Str. 23, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 34 - 0
Letzter Freitag im Monat um 15.00 Uhr, genaue Termine im INFO oder telefonisch über St. Gisela

Begegnungsabend für Seniorinnen und Senioren im Café St. Gisela
Live Musik, Cocktailabende
Frau Rausch
Pasinger Str. 23, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 82 34 - 0
Einmal im Monat ab 18.00 Uhr, genaue Termine im INFO oder telefonisch über St. Gisela

Sonntagscafé in der Würmtal-Insel
Kaffeeklatsch für Jung und Alt mit kostenfreiem Kaffee und Kuchen
St. Elisabethen-Verein
Würmtal-Insel
Pasinger Str. 13, 82152 Planegg
Anmeldung über Frau Zöllner Tel. 089 / 79 13 469
Alle zwei Monate am 3. So. im Monat, ab 14.00 Uhr

Menschen mit Behinderung: Soziale Dienste, Einrichtungen, Unterstützungsangebote

Beratung und Unterstützung

Inklusionsbeauftragter und Sozialreferent der Gemeinde Gräfelfing
Herr Roll
Tel. 089 / 85 22 05 oder
Tel. 089 / 85 82 - 10 28
g.roll@graefelfing.de
Sprechstunde nach Vereinbarung

Landratsamt München – Referat 3.1 Chancengleichheit und gesellschaftliche Potentiale
Frankenthaler Str. 5 - 9
81539 München
Beauftragte für Menschen mit Behinderung: Frau Karl
Tel. 089 / 62 21 - 25 45
KarlS@lra-m.bayern.de

Behindertenbeirat des Landkreises München
Vorsitzende Frau Dr. Schwaiblmair
behindertenbeirat@lra-m.bayern.de

OBA Offene Behindertenarbeit – evangelisch in der Region München
Beratung für Menschen mit Behinderung und deren Angehörige, Freizeitangebote
Herr Fülle
Blutenburgstr. 71, 80636 München
Tel. 089 / 12 66 11 - 67
j.fuelle@oba-muenchen.de
www.oba-muenchen.de
Beratungstermine in der Würmtal-Insel bei Bedarf, Terminvereinbarung über OBA

Offene Hilfen für Menschen mit Behinderung München – Caritas München
Beratung für Menschen mit Behinderung und deren Angehörige, Freizeitangebote
Hansastraße 134 (4. Stock)
81373 München
Tel. 089 / 72 65 555 - 10
oba@caritasmuenchen.de
www.offene-hilfen-caritas-muenchen.de

BiB
Beraten – Integrieren – Begleiten
Beratung, Familienunterstützung, Schulbegleitung
Seeriederstr. 25, 81675 München
Tel. 089 / 12 47 96 93 - 0
info@bib-ev.org
www.bib-ev.org

Veranstaltungsreihe mit Angeboten in den verschiedenen Würmtalgemeinden

Autismus Kompetenzzentrum Oberbayern gGmbH
Zamdorfer Str. 100, 81677 München
Tel. 089 / 45 22 587 - 0
info@autkom-obb.de
www.autkom-obb.de

Ambulant Betreutes Wohnen im Landkreis Starnberg
Dominikus-Ringeisen-Werk
Münchener Str. 1
82211 Herrsching-Breitbrunn
Tel. 08152 / 92 30 - 169
abw-ffb@drw.de

Kompetenzzentrum Barrierefreies Wohnen
Wohnberatung und Wohnungsanpassung, Informationen zu Hilfsmitteln für Menschen mit Behinderung oder im Alter
Herr Weimer
Konrad-Zuse-Platz 11 / 1. Stock
81829 München
Tel. 089 / 35 70 430
info@komz-wohnen.de
www.komz-wohnen.de

VdK-Kreisverband München
Grillparzerstr. 16, 81675 München
Tel. 089 / 89 08 32 - 0
kv-muenchen@vdk.de
www.vdk.de/kv-muenchen.de

VdK Ortsverband Planegg-Gräfelfing
Herr Kirschning
Münchner Str. 28c, 82152 Planegg
Tel. 089 / 80 55 14
peter.kirschning@t-online.de

EUTB – Ergänzende Unabhängige Teilhabeberatung
Beratung zu Fragen der Rehabilitation und Teilhabe (auch Beratung von Betroffenen für Betroffene), Online-Suche nach Beratungsstellen
www.teilhabeberatung.de/beratung/beratungsangebote-der-eutb

Club Behinderter und ihrer Freunde e.V.
München und Region
Johann-Fichte-Str. 12
80805 München
Tel. 089 / 35 68 808
info@cbf-muenchen.de
www.cbf-muenchen.de

Wheelmap.org
Rollstuhlgerechte Orte finden
www.wheelmap.org

Beratungsstelle für psychische Gesundheit für Gehörlose Schwabing/Milbertshofen
Zuständig für München und Umland
Marsstraße 5, 80335 München
Tel. 089 / 55 169 -770
spdi-hgb@caritasmuenchen.de
www.psychische-gesundheit-caritas-schwabing-milbertshofen-dgs.de

Weitere Angebote und Links für Menschen mit Behinderung
www.landkreis-muenchen.de/themen/chancengleichheit/leben-mit-einer-behinderung/behindertenbeirat-landkreis-muenchen/interessante-links-der-behindertenarbeit

Allgemeine / übergreifende soziale Dienste und Angebote

1. Beratung und Unterstützung

Sozialnetz Würmtal-Insel
Information, Beratung und Unterstützung bei sozialen Fragen und Problemen, Hilfe beim Ausfüllen von Anträgen, Freiwilligenagentur
Pasinger Str. 13, 82152 Planegg
Tel. 089 / 89 32 97 40
info@wuermtal-insel.de
www.wuermtal-insel.de
Regelmäßige Sprechstunden anderer Fachstellen in der Würmtal-Insel

Caritas-Zentrum München West und Würmtal
Soziale Beratung
Frau Müller
Haidelweg 48, 81241 München
Tel. 089 / 82 99 20 - 0
czwest-wuermtal@caritasmuenchen.de
Beratungstermine in der Würmtal-Insel bei Bedarf

Caritas Schuldner- und Insolvenzberatungsstelle
Kreillerstr. 24, 81673 München
Tel. 089 / 43 66 96 - 40
Schuldnerberatung-lkm@caritasmuenchen.de
Offene Sprechstunde: jeden Di., 15.00 - 17.30 Uhr

AWO Schuldner- und Insolvenzberatung Landkreis München
Balanstr. 55, 81541 München
Tel. 089 / 67 20 87 - 176
sib@awo-kvmucl.de
www.awo-muenchen.de/beratung/schuldner-und-insolvenzberatung
Telefonsprechstunde: Mi. 16.00 - 18.00 Uhr

AWO Wohnungsnotfallhilfe
Beratung bei Wohnungsproblemen, Mietschulden etc.
Balanstr. 55, 81541 München
Tel. 089 / 40 28 79 720
wohnungsnotfallhilfe@awo-kvmucl.de
www.awo-kvmucl.de/wohnungsnotfallhilfe
Sprechstunde in der Würmtal-Insel, Terminvereinbarung erforderlich

AWO-Migrationsdienst München Land
Migrationsberatung für erwachsene Zuwanderer im Würmtal
Putzbrunner Str. 52
85521 Ottobunn
Mobil 0176 / 16 72 09 15
mbe@awo-kvmucl.de
Sprechstunde in der Würmtal-Insel: Mo., 13.00 - 15.00 Uhr, Offene Sprechstunde für Menschen aus der Ukraine, 15.00 - 16.30 Uhr (mit Terminvereinbarung); Sprechstunde in der AWO-Beratungsstelle für Eltern, Kinder und Jugendliche Planegg: Di. 9.00 - 12.00 Uhr, Terminvereinbarung erforderlich

Jugendmigrationsdienst
Beratung und Unterstützung für junge Menschen mit Migrationshintergrund von 12 bis 27 Jahren
Herr Stelzer
Mobil 0176 / 16 72 09 26
maximilian.stelzer@awo-kvmucl.de
Sprechstunde in der AWO-Beratungsstelle für Eltern, Kinder und Jugendliche Planegg: Di. 14.00 - 18.00 Uhr, Terminvereinbarung erforderlich

Sozialpsychiatrischer Dienst Planegg
Beratung für Menschen mit psychischen Problemen und deren Angehörige, gerontopsychiatrische Fachberatung für Menschen über 60 Jahre
Bahnhofstr. 7, 82152 Planegg
Tel. 089 / 89 97 90 80
spdi.planegg@projektverein.de
Sprechzeiten: Mo. - Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Betreuungsstelle im Landratsamt München
Information und Beratung zur rechtlichen Betreuung
Frau Alekozai
Mariahilfplatz 17, 81541 München
Tel. 089 / 62 21 - 23 27
betreuungsstelle@lra-m.bayern.de

AWO Betreuungsverein Landkreis München
Beratung und Information zur Vorsorgevollmacht, Betreuungsverfügung und rechtlichen Betreuung
Frau Zölzer
Balanstraße 55, 81541 München
Mobil 0176 / 16 72 09 54
betreuungsverein@awo-kvmucl.de
Sprechstunde in der Würmtal-Insel: 3. Do. im Monat, 14.00 - 17.00 Uhr Terminvereinbarung über den Betreuungsverein erforderlich

Malteser Ambulanter Hospiz- und Palliativberatungsdienst
Beratung, Begleitung und Unterstützung für schwerstkranke Menschen und ihre Angehörigen, Trauerbegleitung
Frau Bär
Bahnhofstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 83 79 88
hospizdienst.wuermtal@malteser.org

Malteser Kinder- und Jugendhospizdienst
Frau Froehlich, Frau Fundulus
Bahnhofstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 83 68 56
kinderhospizdienst.muenchen@malteser.org

Hospizverein Würmtal e.V.
Beratung, Begleitung und Unterstützung schwerstkranker Menschen und ihrer Angehörigen
Frau Ossimitz
Steubstr. 1a, 82166 Gräfelfing
Mobil 0151 / 53 55 00 07
info@hospizvereinwuermtal.de

Selbsthilfezentrum München
Beratungs- und Vermittlungsstelle für die Selbsthilfe in der Stadt und der Region München
Westendstr. 68, 80339 München
Tel. 089 / 53 29 56 - 11
info@shz-muenchen.de
www.shz-muenchen.de

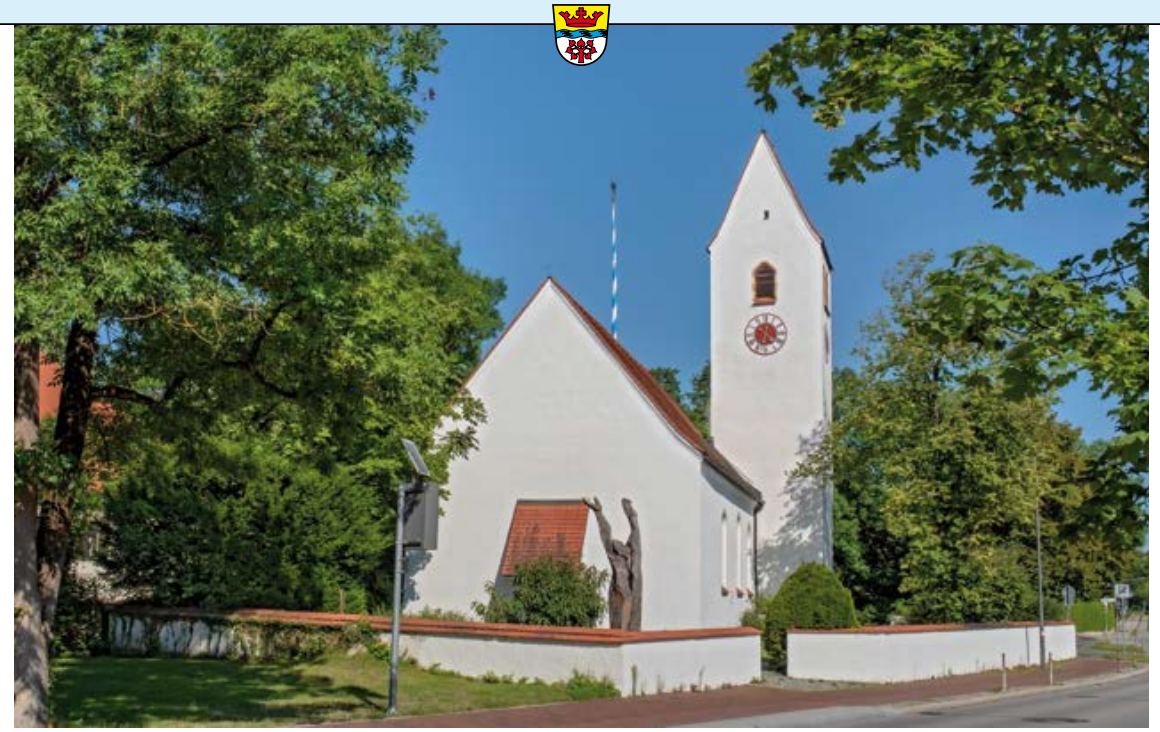
Haus der Beratungsstelle Würmtal-Insel in Planegg

2. Weitere Angebote und Hilfen

Gemeindestiftung Gräfelfing
Finanzielle Hilfen für Gräfelfinger Bürgerinnen und Bürger
Vorstandsvorsitzender: Bürgermeister Peter Köstler
Verwaltung: Frau Altin
Ruffiniallee 2, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 - 10 32
info@stiftung-graefelfing.de
www.gemeindestiftung-graefelfing.de

WürmtalTisch
Kostenlose Lebensmittel für Menschen mit geringem Einkommen
Ausgabe: Jeden Mi. ab 11.00 Uhr, Hubert-Reißner-Str. 42 (TSV-Gelände), 82166 Gräfelfing

KlAWOtte Martinsried
AWO-Second-Hand-Shop für Erwachsenenbekleidung, Haushaltswaren und gut erhaltene Koffer
Frau Einhellig
Einsteinstr. 1, 82152 Martinsried
Mobil 01578 / 59 48 734
klawotte.martinsried@awo-kvmucl.de
Öffnungszeiten:
Mi. 10.00 - 17.00 Uhr (nur Verkauf, keine Annahme),
Do. und Fr. 10.00 - 17.00 Uhr



Alte Pfarrkirche St. Stephan

Kirchengemeinden

Katholischer Pfarrverband Gräfelfing St. Stefan - St. Johannes
Seit 2017 sind die Pfarreien St. Stefan Gräfelfing und St. Johannes Evangelist Lochham im Pfarrverband Gräfelfing St. Stefan - St. Johannes verbunden.

Pfarramt St. Stefan
Bahnhofstr. 18, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 83 680
St-Stefan.Graefelfing@ebmuc.de
www.erzbistum-muenchen.de/pfarrei/pv-graefelfing/pfarraemter

Pfarramt St. Johannes Evangelist
Leiblstr. 5a, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 87 53 66
St-Johannes.Lochham@ebmuc.de
www.erzbistum-muenchen.de/pfarrei/pv-graefelfing/pfarraemter

Evangelische Friedenskirche Gräfelfing
(zuständig für den Gräfelfinger Südosten)
Planegger Str. 16, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 22 90
pfarramt.graefelfing@elkb.de

Evangelische Michaelskirche Lochham
Lochhamer Str. 67, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 27 48
pfarrbuero.lochham@elkb.de

Evangelische Waldkirche Planegg
(zuständig für Gräfelfing-West)
Ruffiniallee 1, 82152 Planegg
Pfarramt: Karlstr. 3
Tel. 089 / 85 98 250
pfarramt.planegg-waldkirche@elkb.de

Neuapostolische Kirche
Steubstr. 6, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 87 13 03 33

Freizeit, Kultur, Sport, Vereine

vhs im Würmtal e.V.
Am Marktplatz 10a, 82152 Planegg
Tel. 089 / 85 99 976
verwaltung@vhs-wuermtal.de
www.vhs-wuermtal.de

Bürgerhaus
Leitung: Herr Konarski
Bahnhofsplatz 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 82 -10 72
info@buergerhaus-graefelfing.de
Bürozeiten:
Mo. - Do. 8.00 - 13.00 Uhr,
Di. 13.30 - 17.00 Uhr,
Fr. 9.00 - 12.00 Uhr

Gemeindebücherei
Leitung: Frau Naeve
Bis 31.12.2022:
Bahnhofsplatz 1, 82166 Gräfelfing
(Bürgerhaus, Seiteneingang)
Ab 14.02.2023:
Stefanusstraße 8, 82166 Gräfelfing
(ehem. Doemens Akademie,
Eingang Schmidbauerstraße)
Tel. 089 / 85 82 -10 73
buecherei@graefelfing.de
Öffnungszeiten:
Di., Do., Fr. 11.00 - 19.00 Uhr,
Mi. 14.00 - 19.00 Uhr,
Sa. 11.00 - 14.30 Uhr

Kino Filmeck Gräfelfing
Bürgerhaus, Seiteneingang
Bahnhofsplatz 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 18 22 (eine halbe Stunde vor Beginn der 1. Vorstellung)
info@filmeck.com
www.filmeck.com

Hallenbad
In der Volksschule Lochham
Adalbert-Stifter-Platz 1
82166 Gräfelfing
Öffnungszeiten:
Mi., Do., Fr. 19.00 - 21.00 Uhr
(Do. nur für Personen über 16 J.),
Sa. 15.00 - 21.00 Uhr,
So. 8.00 - 12.00 Uhr

Vereine

Sprecher der Gräfelfinger Vereine
Herr Fuchs
Tel. 089 / 89 80 310
objektberatung.gerhardfuchs@gmx.net

Stellvertretender Sprecher der Gräfelfinger Vereine
Herr Brenner
Tel. 089 / 89 86 02 41
florian.brenner@graefelfing.de

Allgemeiner Deutscher Fahrrad-Club (ADFC)
Ortsgruppe Gräfelfing
Herr Germeroth
Mobil 0163 / 15 51 998
graefelfing@adfc-muenchen.de
www.adfc-muenchen.de

Bayern München Fan Club
Herr Schmidt
Mobil 0172 / 68 88 113
st.-schmidi@t-online.de

Seniorenhilfe Würmtal e. V. – Zuhause Wohnen
Frau Acquistapace
Margaretenstr. 22, 82152 Krailling
Tel. 089 / 89 05 82 84
kontakt@seniorenhilfe-wuermtal.de
www.seniorenhilfe-wuermtal.de

Blaskapelle Stockdorf
Herr Böhler
Tel. 089 /88 85 36
Mobil 0170 / 86 82 068
klaus_boehler_muc@yahoo.de
vorstand@blaskapelle-stockdorf.de
www.blaskapelle-stockdorf.de

Bridge Club Gräfelfing e.V.
Frau Dr. Kopetz
Tel. 089 / 85 93 724
kopetz@t-online.de
www.bridgeclub-graefelfing.de

Bund Naturschutz Ortsgruppe Würmtal Nord und „Die Plastikpaten“
Frau Kraemer
Mobil 0171 / 77 07 768
hildburg.kraemer-@gmx.net
www.plastikpaten.de

Capella Nova München e.V.
Frau Sackers
Chorleiter: Herr Hefele
Tel. 089 / 85 42 526
roger.hefele@capella-nova-muenchen.de
ute.sackers@gmail.com
www.capella-nova-muenchen.de

DJK Gräfelfing
Herr Köstler
Tel. 089 / 85 45 435
helmutkoestler@gmx.de

Evangelischer Diakonieverein Gräfelfing e.V.
Essen auf Rädern, WürmtalTisch
Pfarrer Reichert, Michaelskirche Lochham
Geschäftsführerin: Frau Wilkening
Tel. 089 / 85 95 549
gf@diakonieverein-wuermtal.de
www.diakonieverein-wuermtal.de

Faschingsgesellschaft WÜRMESIA e.V.
Frau Serve
Mobil 0176 / 50 54 13 18
kontakt@wuermesia.de
www.wuermesia.de

Förderverein Grundschule Gräfelfing e.V.
Frau Berkmann
Schulstraße 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 41 11 99 90
foerderverein_gs_graefelfing@gmx.de
www.gs-graefelfing.de

Förderverein Kirchenmusik St. Stefan
Frau Dumsky
Tel. 089 / 85 33 03
edumsky@kabelmail.de
Musikalischer Leiter: Herr Kuttig
Pfarrheim St. Stefan
Bahnhofstr. 18, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 95 938

Förderverein Volksschule Lochham e.V.
Frau Birner
Adalbert-Stifter-Platz 1
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 42 616
foerderverein-vs-lochham@web.de
www.gms-lochham.de/e-l-t-e-r-n/förderverein

Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing
Herr Fuchs
Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing
(Feuerwehrhaus)
Tel. 089 / 85 24 71
objektberatung.gerhardfuchs@gmx.net
info@feuerwehr-graefelfing.de
www.feuerwehr-graefelfing.de

Freunde und Förderer der Hofkapelle München e.V.
Herr Stross
Tel. 089 / 48 92 322
Mobil 0163 / 74 05 040
felix.stross@gmx.de
www.hofkapelle-muenchen.de

Gedenken im Würmtal e.V.
Herr Stumpf
Tel. 089 / 69 17 524
Mobil 0179 / 52 00 759
hannes.stumpf@t-online.de
www.gedenken-im-wuermtal.de

Gesellschaft zur Förderung der Gartenkultur e.V.
Zweig Oberbayern
Frau Dr. Hasford
Mobil 0179 / 10 05 371
hasford@t-online.de
www.gartengesellschaft.de/index.php/berichte-oberbayern

Gräfelfinger Gelegenheitsschreiber (GRÄGS) e.V.
Herr Glötzner
Geschäftsstelle:
Egerländerstr. 4, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 /87 88 06
graegs@gmx.de
www.graegs.de

Hospizverein Würmtal e.V.
Frau Dr. Unterreitmeier
Koordinatorin: Frau Ossimitz
Tel. 089 / 18 91 46 20
Mobil 0151 / 53 55 00 07
info@hospizvereinwuermtal.de
www.hospizvereinwuermtal.de

IG Alte Brauakademie e.V.
Frau Young-Balik, Herr Feldner
Stefanusstr. 8, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 62 03 09 98
info@alte-brauakademie,de
www.alte-brauakademie.de

Imkerverein Gräfelfing und Umgebung e.V.
Frau Rosellen
Tel. 089 / 89 86 08 56
annette.rosellen@imkerverein-graefelfing.de
www.imkerverein-graefelfing.de

Jugendmusikschule Gräfelfing e.V.
Frau Jung-Döhmer
Würmstr. 3, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 15 01
jms.gf@gmx.de
www.jugendmusikschule-graefelfing.de

Katholischer deutscher Frauenbund, Zweigverein Gräfelfing
Frau Beyer
Tel. 089 / 85 44 689
a.beyer-graefelfing@t-online.de
frauenbund@ststefan.de

Kulturfestival Gräfelfing e.V.
Herr Zilker
strompost@kulturfestival.de
www.kulturfestival.de

Kulturförderverein Würmtal e.V.
Frau Gürtler
Tel. 089 / 89 86 77 74
Mobil 0172 / 68 49 392
anne.guertler@gmx.de
www.kulturfoerderverein-wuermtal.de

Kunstkreis Gräfelfing e.V.
Frau Fritsche
Postfach 1406, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 68 99 37
info@kunstkreis-graefelfing.de
fritsche@kunstkreis-graefelfing.de
www.kunstkreis-graefelfing.de

Literarische Gesellschaft Gräfelfing
Herr Dr. Stadler
Tel. 089 / 85 12 20
info@literarische.de
stadler-graefelfing@t-online.de
www.literarische.de

Lochhamer Laien-Bauern-Bühne e.V. (LLBB)
Herr Brenner
Tel. 089 / 89 86 02 41
f.brenner@llbb.de
www.llbb.de

machBar-im-Würmtal e.V.
Verein zur Förderung von Eigenarbeit im Würmtal – Offene Werkstatt
Herr Krahmer
Tel. 089 / 89 53 05 27
vorstand@machBar-im-Wuermtal.de
www.machBar-im-Wuermtal.de

Maibaumfreunde Gräfelfing
Herr Feuerer
Mobil 0151 / 12 71 76 93
info@stein-feuerer.de

Malteser Hilfsdienst e.V.
Herr Schwill
Bahnhofstr. 2a, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 80 60
malteser.graefelfing@malteser.org
www.malteser-graefelfing.de

Mensa in Deutschland e.V.
Weltweiter Verein für Hochbegabte
Tel. 089 / 86 46 62 51
office@mensa.de
www.mensa.de

Jugendmusikschule

Miteinander e.V.
Förderverein Jugend- und Sozialarbeit Gräfelfing Planegg
Herr Wittmar
Mobil 0170 / 11 85 538
info@miteinander-verein.de
www.miteinander-verein.de

Motorrad-Freunde Würmtal e.V.
Herr Mertens
Mobil 0171 / 40 41 623
motorradfreunde-wuermtal.ev@gmx.de

MusikförderVerein Gräfelfing e.V.
Frau Prof. Bodalia
Tel. 089 / 54 66 23 46
info@mfv-graefelfing.de
www.mfv-graefelfing.de

Reitverein Würmtal e.V.
Herr Ostler
Neurieder Weg 1, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 58 28
info@reitverein-wuermtal.de
www.reitverein-wuermtal.de

Schachklub Gräfelfing
Herr Sörgel
Tel. 089 / 89 89 28 57
thomas.soergel63@gmx.de
www.skgraefelfing.de

Schützengesellschaft Alte Heimat
Herr Steiger
Tel. 089 / 85 73 889
mekf.steiger@kabelmail.de

Schützengesellschaft Würmtaler I
Herr Langner
Hubert-Reißner-Str. 42
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 86 30 88 35
erich.langner@bayern-mail.de

TC Blau-Weiß Gräfelfing (TSV Gräfelfing)
Frau Menzel
Tel. 089 / 85 26 90
tennis@tsv-graefelfing.de
www.tcbw-graefelfing.de

TC Grün-Weiß Gräfelfing e.V.
Herr Maier-Zarges
Mobil 0160 / 44 03 311
Mobil 0172 / 74 42 477 (Herr Egger)
praesident@tcgwgraefelfing.de
vorstand@tcgwgraefelfing.de
www.tcgwgraefelfing.de

Trachtenverein D´Würmstoana
Herr Trauner
Tel. 089 / 85 46 64 92
dwuermstoana@gmx.de
www.dwürmstoana.de

Traumwerker e.V.
Verein zur Förderung der Inklusion im Würmtal
Frau Gerke-Madadkar
kontakt@traum-werker.de
www.traum-werker.de

TSV Gräfelfing e.V.
Präsident: Herr Göbel
Geschäftsführer: Herr Lauterbach
Hubert-Reißner-Str. 42
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 26 90 (Büro Geschäftsstelle), Mobil 0172 / 81 77 110
sekretariat@tsv-graefelfing.de
sas.lauterbach@tsv-graefelfing.de
www.tsv-graefelfing.de

Unternehmensverband Gräfelfing e.V.
Herr Wahl
Post: Friedemann-Bach-Str. 53
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 80 40
mail@unternehmensverband-graefelfing.de
www.unternehmensverband-graefelfing.de

Vdk Ortsverband Planegg-Gräfelfing
Herr Kirschning
Tel. 089 / 80 55 14
peter.kirschning@t-online.de

Verein für Deutsche Schäferhunde München-Süd-Gräfelfing
Frau Mayer
Tel. 089 / 44 48 89 612
Mobil 0174 / 31 11 483
d.mayer@ltm.de
www.schaeferhund-graefelfing.de

Verein zur Förderung des Kurt-Huber-Gymnasiums e.V.
Frau Grabherr
Adalbert-Stifter-Platz 2
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 80 340 (Schulsekretariat)
foerderverein@mykhg.de

Veteranen- und Reservisten-Kameradschaft
Herr Feuerer
Mobil 0171 / 65 65 874
dieter.feuerer@t-online.de

vhs im Würmtal e.V.
Am Marktplatz 10a, 82152 Planegg
Tel. 089 / 85 99 976
verwaltung@vhs-wuermtal.de
www.vhs-wuermtal.de

Betriebshof und Abfallwirtschaft

Betriebs- und Wertstoffhof

Leitung: Herr Degen, Herr Geier
Lochhamer Schlag 23
82166 Gräfelfing
Betriebshof: Tel. 089 / 89 32 76 28
Wertstoffhof: Tel. 089 / 85 82 11 14
betriebshof@graefelfing.de

Sommer-Öffnungszeiten:
Di. - Fr. 7.30 - 11.30 Uhr,
Fr. 15.30 - 19.00 Uhr,
Sa. 9.00 - 13.00 Uhr

Winter-Öffnungszeiten:
Di. - Fr. 7.30 - 11.30 Uhr,
Fr. 13.30 - 17.00 Uhr,
Sa. 9.00 - 13.00 Uhr

Öffnungszeiten für Gewerbe:
Di. + Do. 13.00 - 14.00 Uhr

Der Wertstoffhof steht ausschließlich Einwohnern der Gemeinde Gräfelfing zur Verfügung. Zeigen Sie daher bitte bei der Einfahrt Ihren Personalausweis. Den Weisungen des Personals ist Folge zu leisten.

Folgende Wertstoffe werden in haushaltsüblichen Mengen (bis max. 2 m³) angenommen:
- Altpapier, Pappe, Kartonagen
- Glas
- Grünschnitt, Laub
- Holz
- Bauschutt, Keramik
- Asbestzement, Mineralwolle (beides luftdicht verpackt)
- Metall
- Sperrmüll
- Bekleidung, Schuhe
- Korken
- Großverpackungen aus Kunststoff, Styropor
- Elektro-, Elektronikgeräte
- Druckerpatronen, Toner
- Energiesparlampen, Leuchtstoffröhren
- Batterien, Autobatterien

Wertstoffhof

Wertstoffsammelstellen im Gemeindegebiet

Entsorgung von Papier und Glas, mit * markierte auch Bekleidung:
- Alte Pasinger Str. / Turmairstr. (Unterflurcontainer)
- Am Wasserbogen / Autobahnbrücke (Unterflurcontainer)
- Am Wasserbogen / Im Birket*
- Asamplatz (Unterflurcontainer)
- Aubinger Str. / Jahnplatz*
- Bahnhofstr. 2 A – nur Altkleider und Schuhe
- Bessere Zukunft / Lochhamer Str. (Unterflurcontainer)
- Finkenstr. / Bussardstr. (Unterflurcontainer)
- Finkenstr. / Meisenstr. – nur Papier
- Flurstr. / Bürgerhaus (Wendehammer)*
- Friedenstr. / Lochhamer Str. (Parkplatz Pschorrhof)*
- Grosostr. / Parkplatz Rathaus*
- Irminfriedstr. / Spitzlbergerstr. (Unterflurcontainer)
- Kerschensteinerstr. / Leiblstr. (Unterflurcontainer)
- Maria-Eich-Str. / Alois-Joh.-Lippl-Str.*
- Maria-Eich-Str. / Autobahntunnel
- Planegger Str. / Mühlenweg (Hotelparkplatz)*
- Rottenbucher Str. / Flurstr. (Unterflurcontainer)
- Ruffiniallee / Waldstr. (Unterflurcontainer)
- Stefanusstr. / Zugspitzstr. (Parkplatz, Unterflurcontainer)
- Steinkirchner Str. / Grawolfstr. (Unterflurcontainer)
- Waldheimstr. / Am Vogelherd (Unterflurcontainer)
- Würmstr. / Heimstättenstr.* (Unterflurcontainer)

Bitte beachten Sie die Einwurfzeiten:
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 + 15.00 - 19.00 Uhr,
Sa. 8.00 - 12.00 Uhr

Bitte stellen Sie keine Wertstoffe und Abfälle neben die Container!

Giftmüll / Giftmobil

Giftmüll gehört nicht in die Restmülltonne, sondern muss beim Giftmobil abgegeben werden. Dieses kommt **einmal im Monat donnerstags** nach Gräfelfing und Lochham. Bitte entnehmen Sie die genauen Tage dem jeweils aktuellen Abfallkalender der Gemeinde.

An diesen Standorten steht das Giftmobil:
- Maria-Eich-Str., Nähe Jahnplatz, ***9.00 - 10.30 Uhr***
- Ruffiniallee 2, Rathaus, ***10.45 - 12.15 Uhr***

Abfall-Kalender und -App

Einen individuellen Abfallkalender für Ihre Straße finden Sie unter: graefelfing.mein-abfallkalender.de.

Mit der Abfall-App können Sie sich per E-Mail oder auf Ihrem Smartphone an die Abholtermine erinnern lassen. Die App bekommen Sie kostenfrei in den gängigen App-Stores unter dem Stichwort „Gemeinde Gräfelfing".

Betriebshof

Häckseldienst der Gemeinde Gräfelfing

Der Häckseldienst steht nur Gräfelfinger Haushalten zur Verfügung und ist auf 2 x 20 Minuten oder 1 x 40 Minuten pro Jahr beschränkt. Bitte vereinbaren Sie einen Termin **in den Monaten März bis April oder Oktober bis November**.
Das Schnittgut muss gleichmäßig aufgeschichtet und so platziert sein, dass es problemlos angefahren werden kann (Fahrzeug: Unimog mit Häcksler). Das Schnittgut kann eine Stärke bis zu 20 cm haben.
Das gehäckselte Material wird nicht mitgenommen.

Terminvereinbarung:
Tel. 089 / 89 32 76 28
Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Kosten:
15,00 € je angefangene 20 Minuten

Geschirrverleih und Geschirrmobil

Zur Vermeidung von Einweg-Geschirr und Besteck bei größeren Veranstaltungen oder Familientreffen bietet die Gemeinde Gräfelfing einen kostenfreien Geschirrverleih an. Das Geschirrmobil mit Spülmaschine wird nur an Vereine für ihre Veranstaltungen verliehen. Beim Ausleihen ist eine Kaution zu hinterlegen. Kosten für fehlendes oder beschädigtes Geschirr / Besteck werden von der Kaution abgezogen.

Kaution Geschirr: 100 €
Kaution: Mobil: 250 €

Angebotenes Geschirr:
Flache Teller (Durchmesser 24 und 19 cm), Suppenteller, Kaffeebecher (Haferl); Besteck

Öffentliche Verkehrsmittel

S-Bahn

S 6: Tutzing – Ebersberg
S-Bahnhöfe Gräfelfing und Lochham

S-Bahn München Service-Dialog
für S-Bahn und Regionalzug:
Tel. 089 / 20 35 50 00
Mo. - Fr. 7.00 - 20.00 Uhr

3-S-Zentrale
24 Stunden-Hotline zu Service, Sicherheit und Sauberkeit:
Tel. 089 / 13 08 - 10 55

U-Bahn

U6 Klinikum Großhadern – Garching Forschungszentrum
Haltestelle Großhadern in Verbindung mit Buslinien 160, 268

U3 Fürstenried West – Moosach
Haltestelle Fürstenried West in Verbindung mit Buslinie 267

Busverbindungen

Buslinie 160
Strecke: Karlsfeld – S-Bahnhof Allach – Untermenzing – Obermenzing – Bahnhof Pasing – S-Bahnhof Lochham – Martinsried – U-Bahnhof Großhadern – Waldfriedhof (Wendeschleife) >/<
Haltestellen in Lochham/Gräfelfing:
Im Birket, Eichenstr., S-Bahnhof Lochham, Radlbäckstr., Würmstr., Am Kirchenhölzl, Am Haag, Seeholzenstr., Neuer Friedhof, Finkenstr.

Buslinie 258
Strecke: Starnberger Str. – S-Bahnhof Lochham – S-Bahnhof Gräfelfing, Rathaus – S-Bahnhof Planegg – S-Bahnhof Gräfelfing >/<
Haltestellen in Lochham/Gräfelfing:
Starnberger Str., Heitmeiersiedlung, Am Kirchenhölzl, Würmstr., Radlbäckstr., S-Bahnhof Lochham, Jahnplatz, Rudolfstr., Freihamer Str., Rathaus, Waldstr., Alois-Johannes-Lippl-Str., Reichartstr., Rottenbucher Str., Hügelstr., S-Bahnhof Gräfelfing

Buslinie 259
Strecke: Pasing Bahnhof – Heitmeiersiedlung – Gewerbegebiet Gräfelfing – Martinsried >/<
Haltestellen in Lochham/Gräfelfing:
Heitmeiersiedl., Am Kirchenhölzl, Am Haag, Seeholzenstr., Neuer Friedhof

Buslinie 265
Strecke: Bahnhof Pasing – Gräfelfing – Planegg, Steinkirchen – S-Bahnhof Planegg >/<
Haltestellen in Lochham/Gräfelfing:
Heitmeiersiedlung, Am Kirchenhölzl, Am Haag, Seeholzenstr., Lohenstr., Weinbuchweg, Pasinger Str.

Buslinie 267
Strecke: Altenburgstr. – S-Bahnhof Lochham – Martinsried – Neuried – U-Bahnhof Fürstenried West >/<
Haltestellen in Lochham/Gräfelfing:
Waldheimstr., Leiblstr., Jahnplatz, S-Bahnhof Lochham, Adalbert-Stifter-Str., Sudetenstr., Eichendorffpl., Jugendmusikschule, Würmtalstr.

Buslinie 268
Strecke: Waldfriedhof (Wendeschleife) – Großhadern (U6) – Gewerbegebiet Gräfelfing – S-Bahnhof Gräfelfing >/<
Haltestellen in Gräfelfing:
Neuer Friedhof, Lohenstr., Weinbuchweg, Pasinger Str., Jugendmusikschule, Eichendorffplatz, S-Bahnhof Gräfelfing

MVG-Hotline

Stationen in Gräfelfing:
- Bahnhof Gräfelfing
- Bahnhof Lochham
- Kirchweg
- Rottenbucher Straße
- Würmtalstraße
- Lohenstraße
- Lochhamer Schlag
- Am Haag

MVG-Hotline

Tel. 0800 / 344 22 66 00 (gebührenfrei aus allen deutschen Netzen)
Mo. - Fr. 8.00 - 20.00 Uhr

MVV-Infotelefon

Für allgemeine Tarif- und Fahrplanauskünfte sowie Informationen über die Buslinien 210 bis 975:
Tel. 089 / 41 42 43 44
Persönliche Ansprechpartner:
Mo. - Fr. 7.00 - 17.00 Uhr

Polizei, Feuerwehr, Kliniken

Polizei

Notruf-Tel. 110

Polizeiinspektion 46 Planegg
Josef-von-Hirsch-Str. 1
82152 Planegg
Tel. 089 / 89 925 - 0
Kontaktbeamter für Gräfelfing:
Georg Anner

Feuerwehr und Rettungsdienst

Notruf-Tel. 112

Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing
Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 24 71
www.feuerwehr-graefelfing.de

Ärztlicher Bereitschaftsdienst

Tel. 116 117
(Nicht zu verwechseln mit der 112, die den Rettungsdienst für lebensbedrohliche Situationen ruft!)

Kliniken

WolfartKlinik
Waldstr. 7, 82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 85 87 - 0
www.wolfartklinik.de

HELIOS Klinikum München West
Steinerweg 5
81241 München-Pasing
Tel. 089 / 88 92 - 0

Klinikum Großhadern der Universität München
Marchioninistr. 15
81377 München
Tel. 089 / 44 00 - 0

Würmtalklinik Gräfelfing
Suchtklinik
Josef-Schöfer-Str. 3
82166 Gräfelfing
Tel. 089 / 89 89 133 - 6

Kontaktbeamter für Gräfelfing: Georg Anner

Impressum

Herausgeber
Gemeinde Gräfelfing
Ruffiniallee 2
82166 Gräfelfing

Text, Redaktion:
Sabine Strack
s.strack@graefelfing.bayern.de

Textstand:
Oktober 2022

Bildnachweis:
Architekturbüro Stürzer; Architekturbüro Ziersch; BNGF GmbH; Biedermann Architekten; Balk, Ludwig; Büro Prof. Kagerer Landschaftsarchitekten GmbH; Doll, Birgit; Geothermie Gräfelfing GmbH & Co. KG; Haas, Robert; Marcour, Tim; Molenaar Architekten und Stadtplaner; Nova Michael Beck Architekten GmbH; Rutt, Dagmar; Sauer, Jürgen; Schmidt-Schicketanz Planer GmbH; Schmitz, Carsten; stock.adobe.com (shootingankauf, StudioRomantic); Strack, Sabine; SWM – Thomas Einberger; trolleymaker GmbH; Ziersch Planugs GmbH;

Gestaltung:
www.schmitz-grafik.de

Druck:
www.stulz-druck-medien.de

© Oktober 2022

Gräfelfing