



Workshop mit den Unternehmer*innen zur Zukunft der Bahnhofstraße und Gräfelfing Allgemein

16.06.2021, 19:00 bis 21:00 Uhr





- Ort:** Bürgerhaus in Gräfelfing
- Zeit:** 16. Juni 2021, 19:00 – 21:30 Uhr
- Teilnehmer:** 8 Unternehmer*innen aus Gräfelfing
Hr. Köstler, Fr. Strack von der Gemeinde Gräfelfing
Hr. Deppe, Hr. Dorfmeister von der BBE



1. Ergebnisse Bahnhofstraße

Probleme / Wünsche – Bahnhofstraße



BBE

Aufenthaltsqualität erhöhen

Attraktivität
zum flanieren
und verweilen
steigern

Plätze zum
Verweilen

Aufenthaltsqua-
lität

Konzept wie in
Martinsried mit
einem zentralen
Martinsplatz
wäre super!

Begegnungszo-
nen

Bereich S-Bahn
sieht
ungepflegt aus

Bahnhofstraße
ist das
"Wohn/Ess-
zimmer" der
Gemeinde

gemütliche
Verweilgelegen-
heiten, mehr
Blumen

Aufenthalts-
/Begegnungszo-
nen außerhalb
von Konsum.
z.B. Kunstzone,

Mehr Blumen
und
Abfalleimer

Bürgerfreundlich
here
Gestaltung des
Bahnhofplatzes

Bahnhofstraße
wiederbeleben

Flair,
Lebendigkeit

Shared Space
wagen
(Wohnzimmer
Bahnhofstr.)

mehr höhere
Grünanlagen
(schattenspenden-
de Bäume in den
Pflanztrögen)



Verkehr

Parkmöglichkeiten verbessern

bessere Verkehrsregelungen in der Bahnhofstr.

Verkehrssituation verbessern

Fußgängerzone würde Bahnhofstr. aufwerten

Weniger Autos

Verkehrsberuhigung

Parkscheibenpflicht besser sichtbar machen

geplante Sanierung der Bahnhofstraße auf 2022 verschieben

Verkehrskonzept

Neuer Straßenbelag

Aufruf zu mehr Vorsicht im Straßenverkehr

Größere Parkplätze

Es fehlen Fahrradständer

Ladestationen für E-Autos

Klare Regeln für Radfahrer und deren Überwachung

Entweder mehr Parkplätze oder weniger Autoverkehr

Schräge Parkplätze

Parkmöglichkeiten während der Hauptzeiten

Probleme / Wünsche – Bahnhofstraße



BBE

Nutzungen allgemein

Round Table
mit Immobilien-
besitzer in der
Bahnhofstr.

Zu viele
Maklerbüros

Leerstand
verhindern

Post

Liste
gewünschter
Branchen in der
Bahnhofstr.
erstellen

Gastronomie

Zu wenig Sitz-
gastronomie

Attraktive
Gastronomie
als
Kundenmagnet

Caféhaus

Sitz-
gastronomie

Imbiss

Handel

Vielfalt von
attraktiven
Geschäften/Ein-
zelhandel

ein breiteres
Angebot an
Geschäften und
weniger
Immobilienmakler

Interessante
Geschäfte

Diversität der
Geschäfte

Mehr
Branchen-
vielfalt

gehobene
Qualität des
Einzelhandels

Schuhgeschäft

Kleine
Geschäfte

Probleme / Wünsche – Bahnhofstraße



BBE

Sonstiges

Attraktivität für
Jugendliche
steigern

Mehr Leben im
unteren Teil

Kunden

Mehr Leben



Nutzungen Bahnhofstraße

///

Förderprogramm für Einzelhandelsangebot, die die Bahnhofstraße für die Bürger wieder attraktiver macht in der Form, dass für einen bestimmten Zeitraum ein Teil der Miete übernommen wird. Damit hätte die Gemeinde zumindest eine kleine Einflussmöglichkeit bei Neuvermietungen

///

Einflussnahme in die Vermietung von Ladengeschäften, evtl. Teilübernahme von Mieten für einen begrenzten Zeitraum um einen vielfältigeren Einzelhandel vor Ort zu erhalten. Weg vom „Immobilienmaklerladen“

Aufenthaltsqualität Bahnhofstr.

///

Verschönerung Innenstadt

///

Bahnhofstr. speziell am Abend "tot". Mehr Grün erforderlich. Eichendorfplatz einladender gestalten. Wochenmarkt auf Eichendorfplatz.

///

Verschönerung der Bahnhofstrasse

///

Einen Teil der Bahnhofstr. als Fußgängerzone gestalten

///

Mehr Verweilbänke gesäumt mit Pflanzen und gerne Ausstellungsobjekte des Kunstkreises verteilt in der Bahnhofstraße

///

Bahnhofstrasse komplett autofrei gestalten, mit vielen Sitzmöglichkeiten und gutem Gastronomieangebot im Freien

///

Wochenmarkt aufwerten: Standort, evtl. Eichendorfplatz, Bowle, Schach, Andere Spiele



Verkehr

///

Parkzonen und reine Fußgängerzonen, sowohl in Gräfelfing als auch in Lochham

///

Parkplätze und den Fahrradbehelfsweg mit Streifen oder ähnlichem besser verständlich machen

///

Verkehrsberuhigung

///

Am Abend bessere Ausleuchtung des Zebrastreifens, Fußgänger kaum sichtbar.

///

Beschilderung (Optimierung) Tiefgarage

///

Parkraumbewirtschaftung mit zeitlichen Freiparken

///

Info über parken auch an Geschäften

Gastronomie

///

Unterstützung von Vermietern bei Gastromieten durch Gemeinde

Nutzungen allgemein

///

Einflussnahme in die Vermietung von Ladengeschäften

///

Dialog mit Vertretern, Round Table mit Immobilienbesitzern

Ergebnisse Bahnhofstraße



Wünsche / Probleme

- Bahnhofstraße wieder beleben
- Bahnhofstraße ist "Wohn/Esszimmer" der Gemeinde
- Wohnfläche zum Planen und Verändern steigern
- Shower Space (Wohnzimmer Bahnhof)
- Aktivitäten statt nur Saunafreizeite
- Aufenthaltsqualität erhöhen
- gemischte Vorwiegendwohntypen
- Wohnt wie in Naturpark mit einem zentralen Marktplatz
- mehr Plätzen, Schattenspendender Grün
- Aufenthalts-/Begegnungsräume z.B. Kunstzone
- Mehr Aufenthalts
- Begegnungsräume
- Bereich S-Bahn sieht ungepflegt aus
- Bürgerpartizipation Gestaltung des Bahnhofplatzes

Bahnhofstraße

Verkehr

- Parkmöglichkeiten verbessern
- Parkbuchungsmöglichkeit besser sichtbar machen
- Ladestationen für E-Autos
- Große Parkplätze
- bessere Volkerverteilung in der Bahnhofstraße
- Verkehrs-Konzept
- Fußwegbegrenzung um das Bahnhofsgebiet aufzuweisen
- Vollverkehrsberuhigung
- geplante Sanierung des Bahnhofsplatzes zum 2022 verschoben
- Es fehlen Fahrradständer
- Kleinere Regeln für Parkplätze oder weniger Abwärtsschub
- Entweder mehr Parkplätze oder weniger Abwärtsschub

Handel

- Vielfalt an attraktiven Geschäften
- Mehr Branchenvielfalt
- höhere Qualität der Einzelhandels
- Schuhgeschäft
- Kleine Geschäfte
- Diversität der Geschäfte

Maßnahmen

- Veranschaulichung der Bahnhofstraße
- Veranschaulichung Innenstadt
- Bahnhofstraße speziell an Marktplatz
- Mehr Grün einbinden
- Eichendachplätze einbinden, gestalterische Nachkommern auf Bahnhofsplatz
- Mehr Veranstaltungen gesamt mit Offiziellen
- Bahnhofsstraße wieder mehr attraktiv machen und mehr Begegnungsräume einbinden
- Einzelteil des Bahnhofplatzes als Fußwegbegrenzung gestalten
- Ausstellungsfläche des Marktplatzes wieder in die Bahnhofstraße
- Konzeptionsarbeit mit geeigneten Dienstleistungen z.B. Park-Spielplatz
- Parkraum besser nutzbar mit weiteren Programmen
- Jahreszeitenpartien auf dem Marktplatz
- Parkraum und Regeln mit Stellen besser kommunizieren
- Besucherkonzeption / Optimierung / Treffpunkte
- Parkraum besser nutzbar mit weiteren Programmen
- Jahreszeitenpartien auf dem Marktplatz
- in Markt besser Anreize Position der Einzelhandels Fußgänger kann sichtbar
- Förderprogramme für Einzelhandel, z.B. über die Marke für Nachhaltigkeit

Gastronomie

- Zu wenig Sitzgastronomie
- Attraktivere Gastronomie der Kundenmagnum
- Bar / Angebot für Junge
- Cafeteria
- Imbiss

Nutzungen allgemein

- Liste gewünschter Branchen in der Bahnhofstraße erstellen
- Zu viele Maklerbüros
- Post
- Leerstand verhindern
- Weniger Immobilienmakler

Sonstiges

- Attraktivität für Jugendliche steigern
- Wohnen
- Mehr Leben allgemein
- Mehr Leben im unteren Teil

Maßnahmen

- Unterstützung von Vermittlern bei Gesprächen durch Sozialarbeit
- Einflussnahme in die Vermittlung von Ladengeschäften
- Dialog mit Vertriebspartnern
- Round Table mit Immobilienmaklern in der Bahnhofstraße



2. Ergebnisse Gräufeling allgemein

Probleme / Wünsche – Gräfelfing Gesamt



BBE

Marketing / Werbung

Werbung und Marketingunterstützung

Einmalig kostenloser Eintrag in die "Bürgerinfo Gräfelfing"

Am Ortsschild oder Bahnhof eine Übersicht der Firmen in Gräfelfing

Unternehmerverband unterstützen

Standortpflege

Vielfalt durch z.B. Voucherheft aufzeigen

Hinweise auf Einzelhandel an anderen Standorten als Bahnhofstraße

Infrastruktur / Verkehr

Ladesäulen für E-Autos

Schnelles Internet (Glasfaser)

Mehr Carsharing – Sixt ist eine gute Entwicklung

Bessere öffentliche Anbindung

Ausbau Barrierefreiheit

Ortszentrum Lochham

Radwege

Saubere Gehwege

Zufahrt zum Parkhaus von der Bahnhofstr.

Gepflegtere Parkbuchten

Anbindung ÖPNV Lochham-Aubing

Probleme / Wünsche – Gräfelfing Gesamt



BBE

Veranstaltungen / Freizeit

Freizeit-angebote

Angebote für Jugendliche

Freibad

Angebote für Kinder- & Jugendliche

Straßenfest für Kinder (Sport- und Spiel)

Attraktivere Veranstaltungen im Bürgerhaus

mehr Unterstützung z.B. für Straßenfest der Gastronomen

Gemeinde Gräfelfing

Mehr Unterstützung im Gespräch mit Vermietern

Bürokratie abbauen

flexiblere und einfachere Genehmigungen

Bezahlbarer Grund für KMU's

Reduzierung Gewerbesteuer

mehr Interesse an handwerklichen Betrieben

Schlüssiges und vielfältige Einzelhandelskonzept

Förderung Solarnutzung

Bezahlbarer Wohnraum

Förderprogramme für Jungunternehmer

Vernetzung zwischen Unternehmern und mit der Lokal-/Regionalpolitik



Gewerbegebiet

Discounter im Gewerbegebiet ansiedeln

Verbesserungen im Gewerbegebiet

Parkplatz-situation im Gewerbegebiet verbessern

Kluge Verkehrs-planung fürs Gewerbegebiet

Umgehungs-pläne des Gewerbegebiet es verwerfen

Jahnplatz

Attraktivität Jahnplatz steigern

Schön gestalteter Jahnplatz

Alles was die Förderung des Jahnplatzes betrifft - endlich mal

Sonstiges

Umweltschutz

Sportmöglichkeiten, z.B. Trimdich-Pfad im Lochhamer Schlag

Biergarten des ehemaligen Grappabrenners schlecht gestaltet

Ordentliche Bewirtschaftung des Gunst Hauses



Maßnahmen – Gräfelfing Allgemein

Marketing / Werbung

- /// Marketing-Plattform für Gräfelfing und mehr Werbung
- /// Unterstützung der Unternehmen durch Publikationen, Vermarktung und Presseberichten
- /// Werbeoffensive für Gewerbetreibende unterstützen
- /// vorhandene Attraktivität bewerben
- /// Firmenwegweiser und Gewerbegebiet besser unterstützen
- /// Onlinemarketing - Plattform

Aufenthaltsqualität Gräfelfing allgemein

- /// Begrünung, um Attraktivität zu steigern
- /// Ich würde am Jahnplatz unter den Bäumen 3 Sitzgruppen machen, die zum Verweilen einladen und ich würde in ganz Gräfelfing und Lochham große schön gestaltete gußeiserne Mülltonnen aufstellen.
- /// Orte zum Verweilen & Genießen schaffen



Maßnahmen – Gräfelfing Allgemein

Verkehr

- /// verbindliche Radwegenetzlösung
- /// Abschaffung der kommunalen Verkehrsüberwachung des ruhenden Verkehrs
- /// Ausbau A96-Anbindung
- /// E-Ladestationen
- /// Barrierefreie Zugänge zu allen Einrichtungen und Erneuerung aller Radwege
- /// ÖPNV Anbindung Lochham-Aubing

Gemeinde Gräfelfing

- /// Förderprogramme für Jungunternehmer/-innen ausloben
- /// zwei (weitere) Öffentliche Gemeinschaftsereignisse, einmal für jährlich wechselnde Zielgruppen, einmal für aktuelle Themen die alle angehen, zB Energiesparen, Chancen zur Begegnung
- /// ökologische Zukunftsmodelle
- /// Nachhaltige Energie/Wasserversorgung in kommunaler Hand
- /// Wohnraum für Mitarbeiter und Azubis schaffen

Maßnahmen – Gräfelding Allgemein



BBE

Sonstiges

/// Vernetzung der Zentren in Gräfelding

/// Vernetzung der Betriebe in Gräfelding

Gastronomie

/// Eine Gastronomie im Bereich des Parks an der Würm

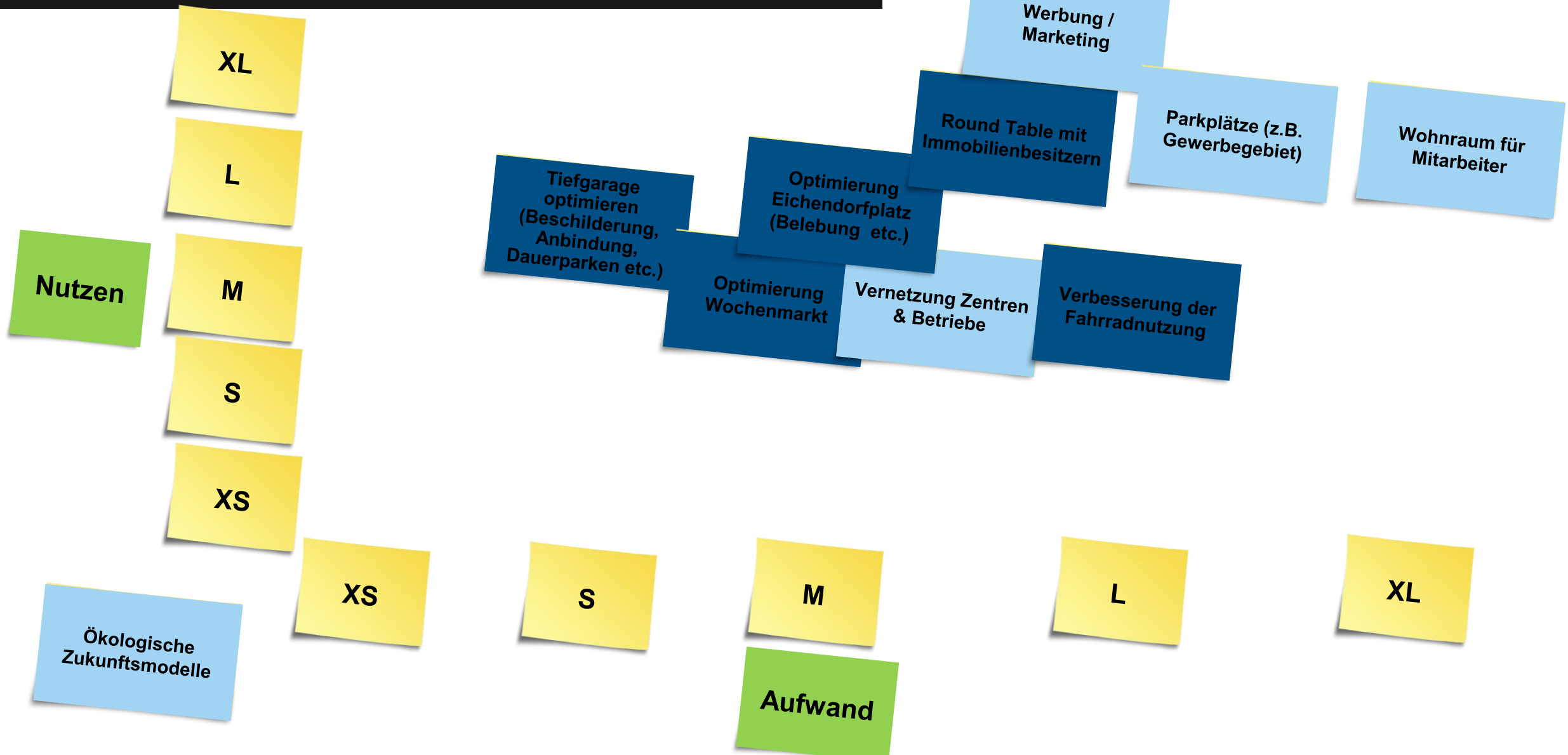




3. Ergebnisse Bewertung der wichtigsten Maßnahmen



Ergebnisse Bewertung der wichtigsten Maßnahmen



Ergebnisse Scrum Poker

